



40°

2025

MEMORIA

CORPORACIÓN EDUCACIONAL
SAINT JOHN'S SCHOOL



SAINT JOHN'S
- School -





01. Directorio





FILIPPO BUSTOS
LOYOLA
Presidente



ALEJANDRA
PORTER PANDOLFI
Vicepresidenta



LORETO VENEGAS
TRONCOSO
Tesorera



JORDI FOSALBA
HENRY
Director



MICHAEL CÁCERES
TIZNADO
Director



MICHAEL SPOERER
PRICE
Director



DAVID CLEMO
STEEL
Director



PABLO CATALÁN
MARTÍNEZ
Director



GINA PAGLIOTTI
BALOTTA
Directora

Estimados socios:

Al igual que en años anteriores, me es muy grato dirigirme a ustedes para comentar los principales resultados obtenidos, así como los ámbitos más relevantes en los que se enfocó la gestión del colegio durante el año 2025.

En primer lugar quisiera compartir con todos ustedes los difíciles momentos que pasamos como Saint John's con el fallecimiento de dos miembros de nuestra comunidad. El primero fue el alumno de Kinder, Valentín Brain, quien falleció en el mes de mayo producto de un trágico accidente. Valentín había ingresado a nuestro colegio en Playgroup el año 2023 y rápidamente se ganó el cariño de sus compañeros y profesoras por su alegría y entusiasmo.

También durante este año debimos enfrentar la pérdida de la Jefa del Departamento de Lenguaje de nuestro colegio, señora Claudia Franco, quien falleció en el mes de agosto producto de un cáncer que se comenzó a manifestar a inicios de año. Claudia nos acompañaba en el colegio desde el año 2007, fecha en la que ingresó como profesora de Lenguaje para los niveles de Middle y Senior School, llegando el año 2013 a ser la jefa de dicho departamento. Durante los años que estuvo con nosotros se caracterizó por su cercanía con los estudiantes y su mirada optimista.

Sin duda, tanto Valentín como Claudia han dejado un hermoso recuerdo en nuestro colegio el que siempre estará presente en nuestro quehacer.



Finalización de *Jump 25* e inicio de *Jump 30*

El año 2025 marcó el cierre de la implementación del Plan de Mejora Estratégica *Jump 25*, período en el que se consolidaron avances significativos para nuestra comunidad educativa. Entre los principales hitos destaca el fortalecimiento del Programa IB, proceso que culminó con una exitosa evaluación por parte de una delegación de expertos internacionales. Asimismo, se avanzó de manera sostenida en el fortalecimiento del currículum de Inglés, especialmente a través de la incorporación de un mayor número de profesores nativos, meta que se cumplió y que se ha mantenido en el tiempo.



CARTA PRESIDENTE DEL DIRECTORIO



Otro logro relevante fue el desarrollo de *Saint John's Academy*, instancia en la que docentes del colegio lideraron procesos de capacitación interna, fortaleciendo el trabajo colaborativo y el desarrollo profesional en áreas como Matemática en enseñanza básica. En paralelo, el proyecto de Computing Science continuó su expansión, abarcando actualmente desde 1° Básico hasta 2° Medio, con el objetivo de entregar a los estudiantes herramientas digitales esenciales para desenvolverse en un entorno en constante cambio.

El bienestar socioemocional constituyó también un eje prioritario, implicando un trabajo sostenido y de alta responsabilidad. En este ámbito, los docentes participaron en diversas instancias de formación, acompañados por aliados estratégicos como la Fundación AMA+, Fundación para la Convivencia Digital e Impulso Docente. Si bien se han alcanzado avances relevantes, éste continúa siendo un desafío clave, por lo que será abordado con especial énfasis en el próximo plan, *Jump 30*.

En línea con el objetivo de generar instancias de participación e información para los distintos miembros y estamentos de la comunidad educativa año tras año, se llevaron a cabo diversas reuniones con las directivas de curso, desde Playgroup hasta 4° Medio, en conjunto con representantes del *Senior Management Team*. Estas instancias permitieron compartir información relevante sobre la gestión del colegio, así como también recoger consultas, inquietudes y sugerencias de las familias, promoviendo un diálogo abierto y constructivo que fortalece la confianza y el sentido de comunidad.

La construcción de nuevas salas y oficinas fue una iniciativa que ha permitido acompañar el crecimiento del colegio en coherencia con las exigencias de nuestro plan académico. Estos nuevos espacios no solo responden a una necesidad de infraestructura, sino que también favorecen mejores condiciones para la enseñanza y el aprendizaje, así como para el trabajo colaborativo entre docentes y equipos de gestión.

A fines de 2025, en paralelo al cierre de los proyectos de *Jump 25*, se dio inicio al proceso de diagnóstico para el nuevo ciclo estratégico mediante encuestas, entrevistas, focus groups y diversas instancias de participación, que han permitido comenzar a definir los focos para los próximos cinco años. Durante 2026 se dará a conocer este nuevo plan, con la convicción de que, a través del compromiso de toda la comunidad, será posible avanzar hacia su exitosa implementación.



Resultados Académicos

En el plano académico, nuestros estudiantes de cuarto medio nuevamente sobresalieron en los resultados de la Prueba de Admisión a la Educación Superior (PAES). El promedio obtenido entre las pruebas de Competencia Lectora y Matemática alcanzó los 811,6 puntos, posicionando a nuestro establecimiento como el segundo mejor de la Región entre aquellos con más de 50 alumnos que rindieron el examen. Este desempeño se vio reforzado por los 10 estudiantes que lograron puntaje nacional en Matemática I. Estos logros, sumados a los obtenidos en años anteriores, reflejan el impacto de un trabajo sistemático iniciado en 2018 con nuestro primer Plan de Mejora Estratégica *Jump 21*, basado en estrategias claras y sostenidas en el tiempo, que han permitido consolidarnos como un referente regional.

Junto con los resultados de la PAES, esta generación también evidenció un sólido desempeño en la certificación del Diploma del Bachillerato Internacional. De los 25 alumnos que rindieron el programa, se obtuvo un promedio de 30 puntos y un puntaje máximo de 38, resultado que está en línea con el promedio mundial de esta convocatoria, que también fue de 30 puntos.

Asimismo, en el marco de nuestro compromiso con la formación bilingüe y el desarrollo de competencias comunicativas en inglés, los estudiantes de cuarto medio tuvieron la oportunidad de rendir el examen *First Certificate in English* de la Universidad de Cambridge, certificación de reconocimiento internacional y alineada con el Marco Común Europeo de Referencia para las Lenguas. Durante este año, 53 alumnos obtuvieron la certificación en los niveles B1, B2 y C1, resultado que valoramos profundamente y que esperamos continúe creciendo en los próximos años.

Junto con los logros académicos, nuestros estudiantes también destacaron en el ámbito deportivo y cultural, participando activamente en diversas competencias

y encuentros a nivel comunal, regional y nacional. Los resultados obtenidos en disciplinas deportivas, así como en actividades artísticas, musicales y de representación cultural, reflejan no solo talento y dedicación, sino también valores como el trabajo en equipo, la perseverancia y el compromiso. Estos logros dan cuenta de una formación integral que busca potenciar las distintas habilidades e intereses de nuestros alumnos, fortaleciendo su desarrollo personal y su sentido de pertenencia a la comunidad escolar.



Gestión de Personas

Estos resultados son fruto del compromiso permanente de nuestros docentes y del equipo de apoyo a la educación, cuyo profesionalismo, dedicación y trabajo constante han sido claves para acompañar, orientar y desafiar a nuestros estudiantes en su camino hacia la excelencia académica.

En coherencia con ello, uno de los ejes centrales de nuestro Plan de Mejora Estratégica *Jump 25* es el fortalecimiento y desarrollo profesional de nuestro equipo. Es por ello que durante el año 2025 se llevaron a cabo más de 9.579 horas de capacitación, en las que participaron 103 colaboradores, abordando temáticas como los programas del Bachillerato Internacional, la didáctica de las matemáticas en Junior School y estrategias de aprendizaje socioemocional, entre otras instancias formativas.

Asimismo, en diciembre de 2025 se desarrolló un nuevo proceso de negociación colectiva con la Directiva del Sindicato del colegio, el cual concluyó con la suscripción de un contrato colectivo con vigencia para los próximos dos años. Este proceso, como ha sido tradición, se llevó a cabo en un ambiente de respeto, diálogo y cordialidad, priorizando siempre el bienestar de nuestra comunidad educativa y reflexionando conjuntamente sobre los desafíos que enfrentaremos en el futuro.

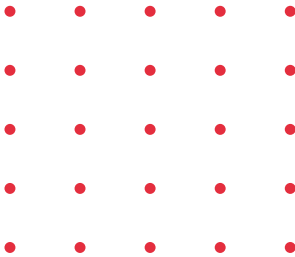


Gestión Financiera

Durante este período, hemos mantenido una posición financiera equilibrada, resultado de un enfoque estratégico consistente y del compromiso de nuestro equipo directivo. La utilidad del ejercicio alcanzó los M\$ 244.860, en comparación con la pérdida de M\$ 127.167 registrados en 2024. Este incremento en los resultados refleja un adecuado balance entre ingresos y gastos, fruto de la eficiente gestión financiera que ha tenido nuestra Corporación.

Por último, invito a toda la comunidad de Saint John's School a proyectarnos hacia los desafíos venideros, reafirmando nuestro compromiso con la mejora continua, consolidando nuestros Planes de Mejora Estratégica, con el propósito de seguir brindando a nuestros alumnos una formación de excelencia, integral e innovadora. Agradezco sinceramente el esfuerzo de cada uno y los invito a continuar siendo actores clave en este proceso de desarrollo y aprendizaje.

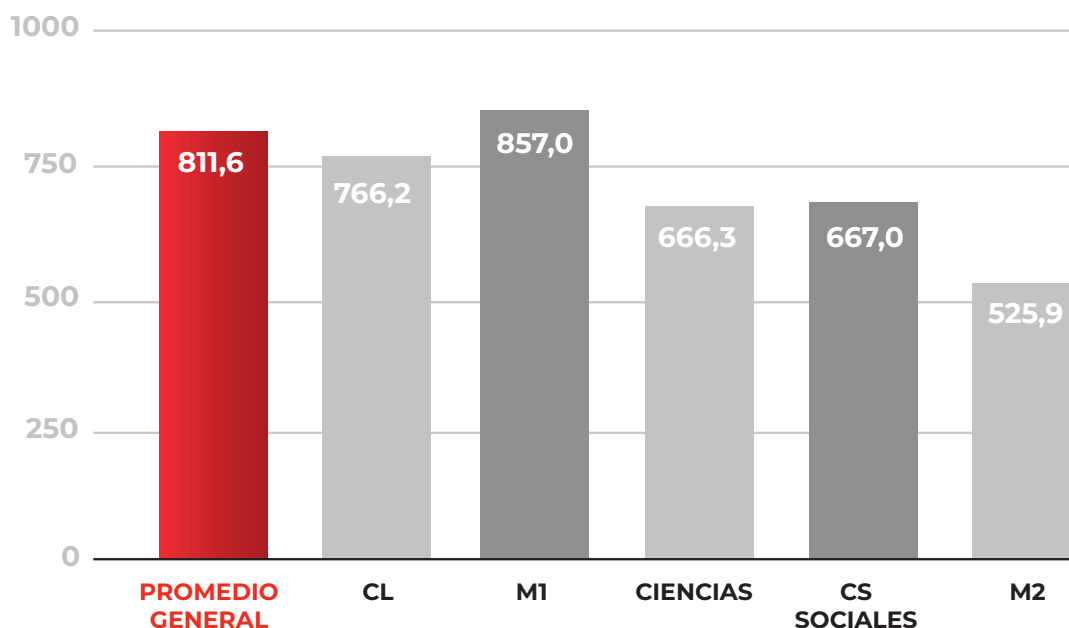
FILIPPO BUSTOS LOYOLA
Presidente del Directorio



RESULTADOS PAES

Desde el año 2021, los resultados académicos de los estudiantes egresados de 4° medio evidencian una etapa de consolidación en este ámbito. La implementación de ajustes en la calendarización de los exámenes del Programa del Diploma del Bachillerato Internacional, junto con la revisión y análisis permanente de las estrategias pedagógicas realizadas por los departamentos y coordinadores correspondientes (Plan PAES), ha permitido obtener resultados destacados en esta medición estandarizada. Estos logros reflejan la solidez y consistencia de un plan educativo estructurado y sostenido en el tiempo.

A continuación, se presentan los resultados académicos obtenidos por la generación 2025 en la evaluación nacional PAES, los cuales constituyen un insumo relevante para la toma de decisiones y la mejora continua. Un total de 81 estudiantes rindieron la prueba, evidenciando un desempeño que, en términos generales, se sitúa por sobre el promedio de establecimientos de características similares a nivel nacional, de acuerdo con los datos oficiales del DEMRE.



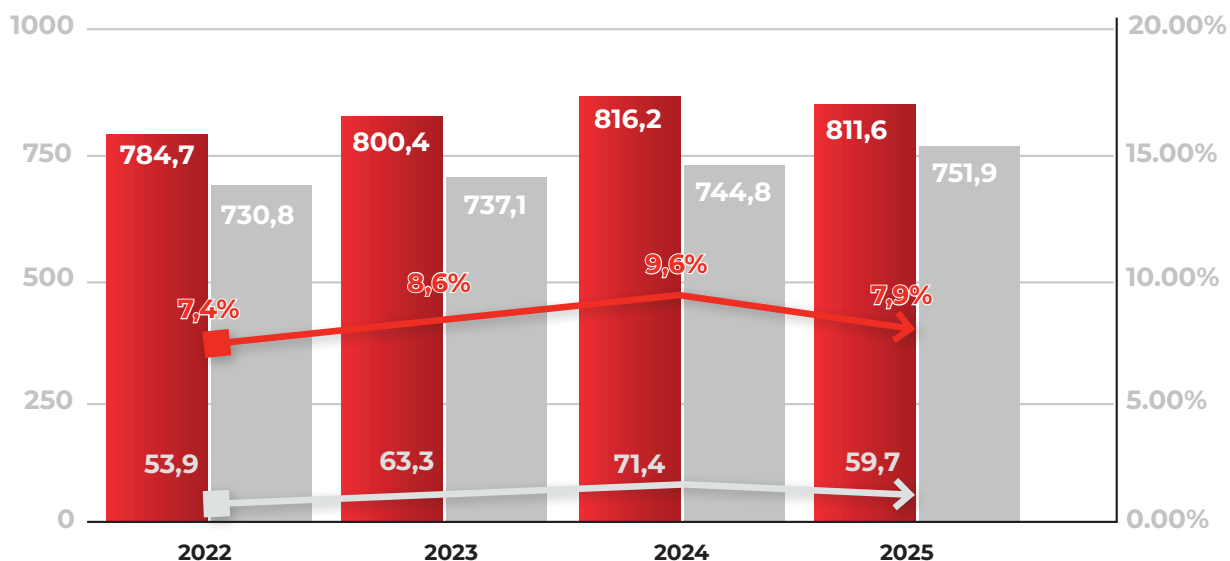
Para efectos del análisis de la información se han comparado los puntajes del colegio con el puntaje promedio nacional de los colegios particulares pagados a nivel nacional.

De este modo podemos apreciar que el colegio está un 7,9% por sobre los establecimientos de similares características.

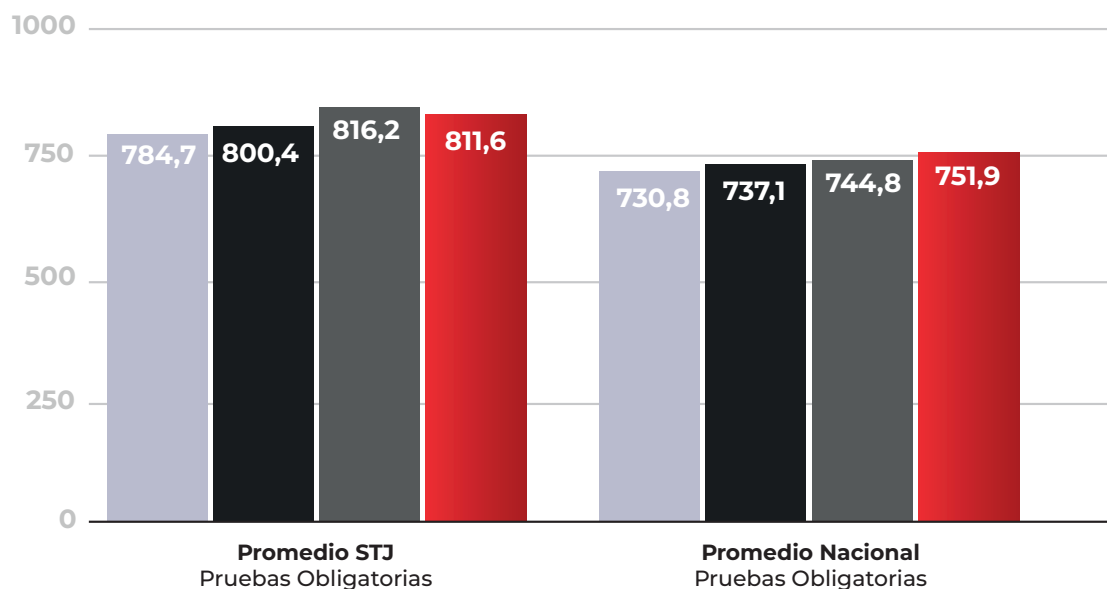


Promedio PAES Obligatorias

Promedio STJ Promedio Nacional Variación% Variación

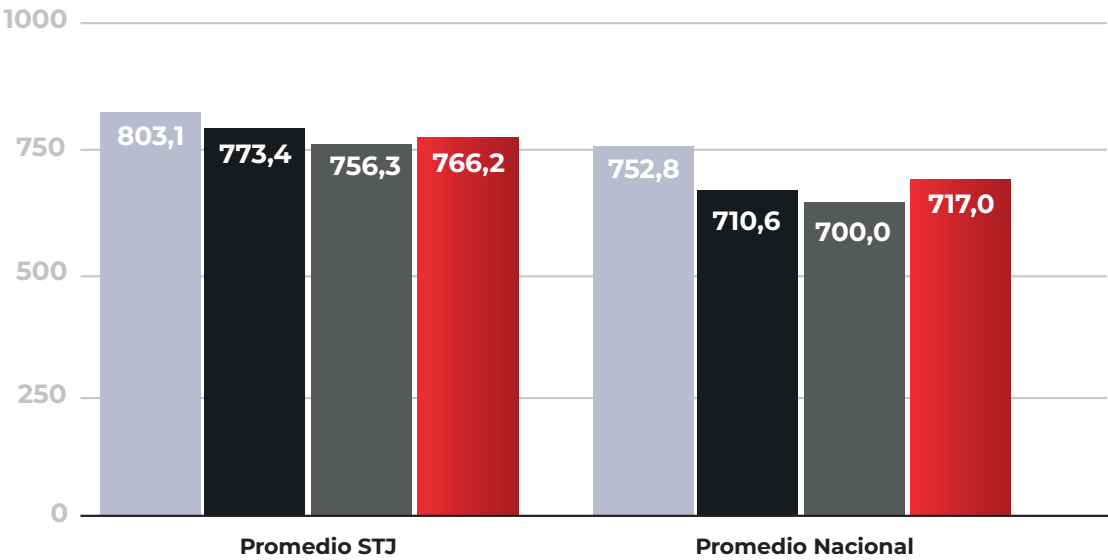


2022 2023 2024 2025



En el análisis por prueba podemos observar que en Competencia Lectora los resultados son los siguientes:

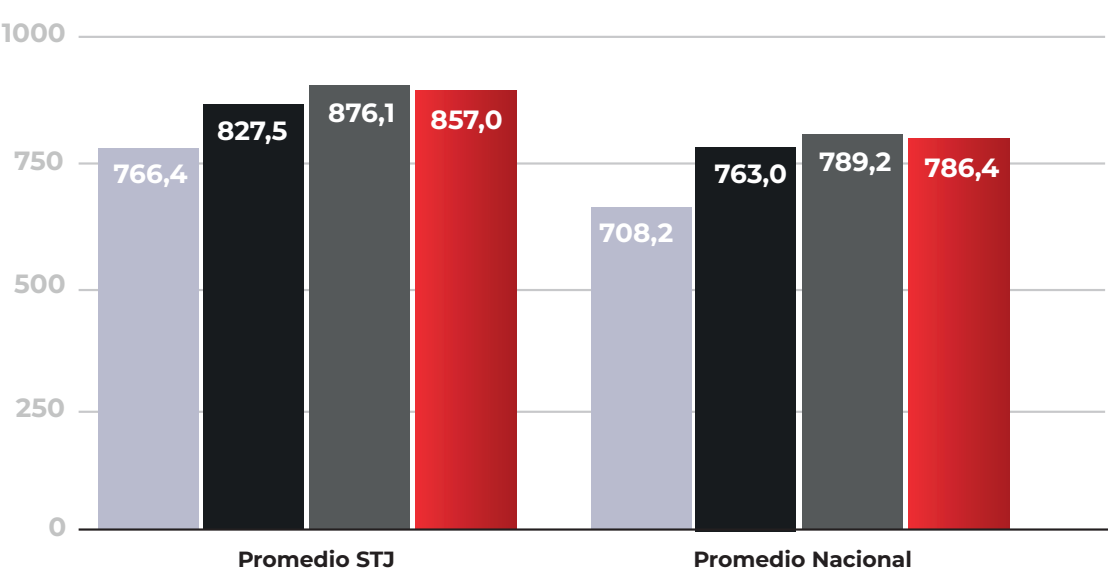
 Resultados Competencia Lectora 2022 2023 2024 2025



Si bien en 2023 se observó una mejora significativa en la brecha respecto del promedio nacional, esta ha tendido a disminuir en los últimos años, lo que hace necesario profundizar el análisis de los contenidos y metodologías implementadas.

Con respecto a los puntajes de la prueba de Matemática 1, los resultados son:

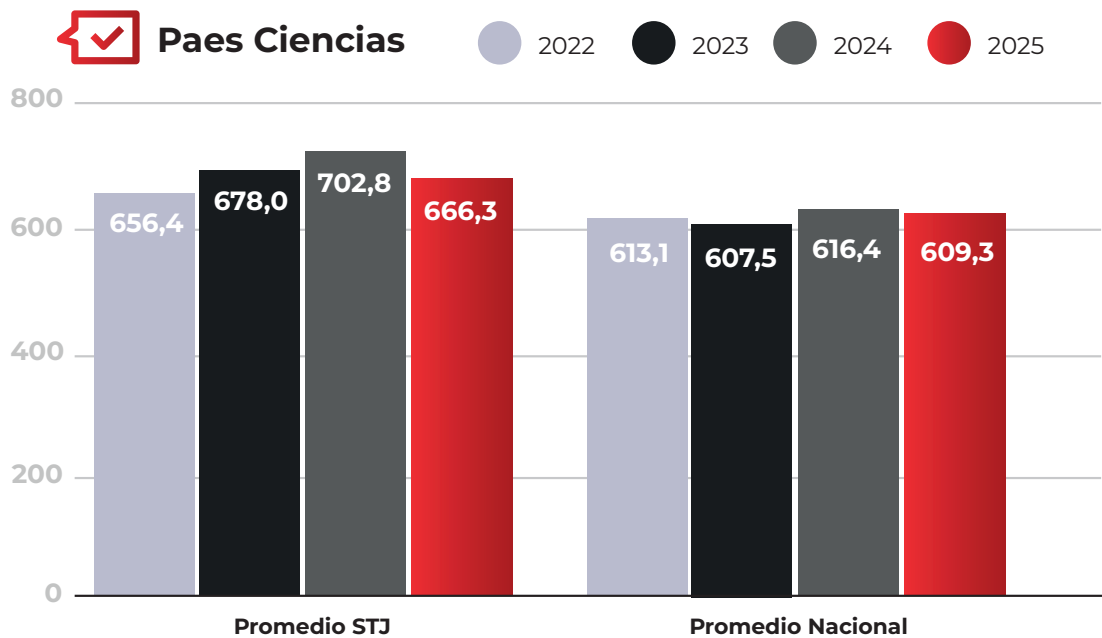
 Paes M1 2022 2023 2024 2025



En ellos se observa una mayor diferencia entre los promedios de Saint John's y el promedio nacional que en la prueba de Comprensión Lectora. Si bien es cierto, el año 2024 se obtuvo la mayor diferencia, en general se observa diferencia que fluctúa en el rango de 8% al 9% de mejor puntaje.

PRUEBAS ESPECÍFICAS

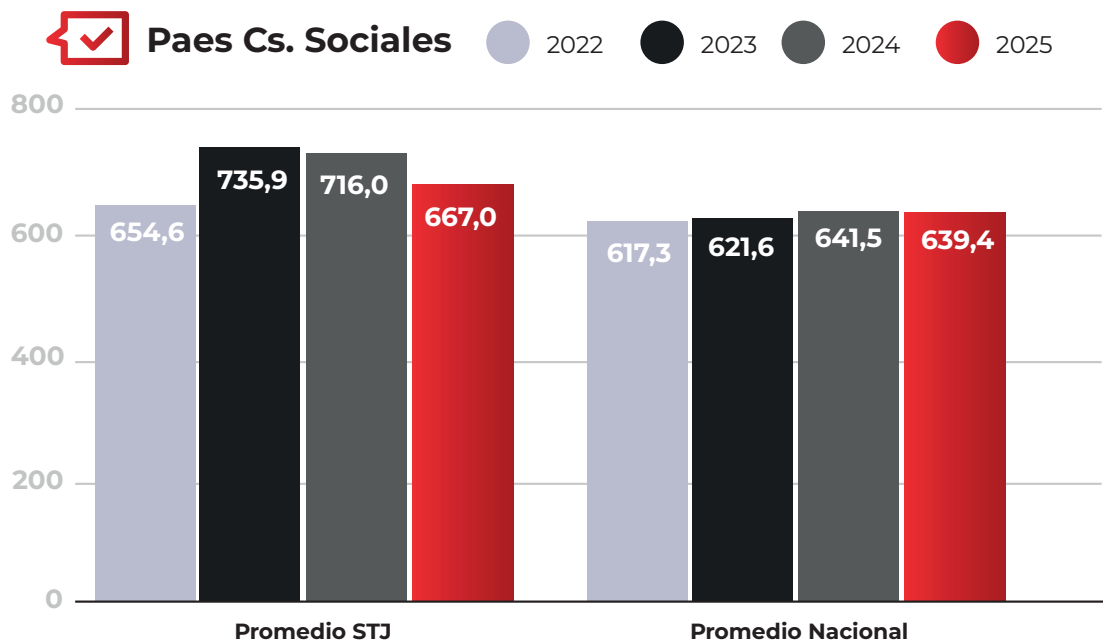
En la prueba específica de Ciencias los resultados son los siguientes:



Los resultados muestran un desempeño consistentemente superior al promedio nacional en todo el período analizado, con brechas que oscilan entre 43 y 86 puntos, lo que posiciona al establecimiento en un nivel de logro destacado. Existe una variación porcentual positiva en todo el período lo cual refleja un rendimiento robusto.

De todas maneras, se continuará con acciones focalizadas pedagógicas y curriculares para mantener un buen desempeño de los alumnos.

En la prueba específica de Ciencias Sociales los resultados son los siguientes:

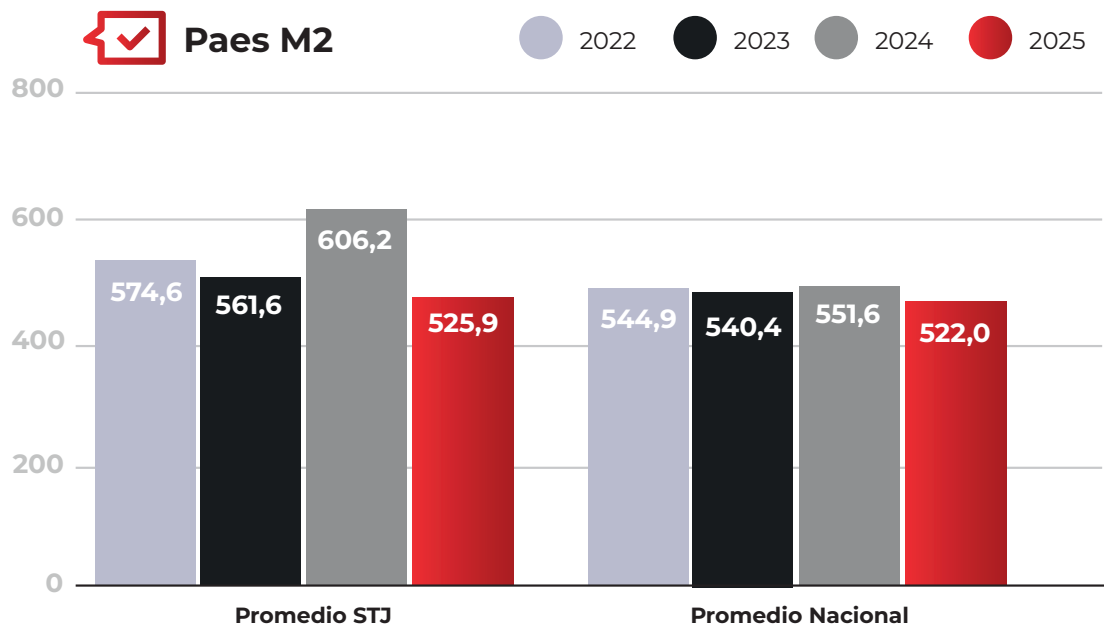


Los resultados obtenidos por los 31 estudiantes que rindieron esta prueba muestran un resultado sostenidamente superior al promedio de los colegios similares, particulares privados. La brecha respecto al promedio nacional se ha reducido, lo que requiere seguir revisando las acciones académicas para retomar resultados anteriores.

Prueba específica de Matemática 2

La Prueba específica de Matemática M2, requisito indispensable para postular a más de 400 carreras, principalmente en áreas de ingeniería, ciencias, tecnología (STEM), arquitectura y salud, refleja resultados sólidos, con ventaja sobre el promedio nacional de colegios con similares características. A pesar de una baja el año 2025, el colegio mantiene resultados levemente sobre el promedio nacional en todos los años.

Los 55 estudiantes que la rindieron el año 2025 obtuvieron los siguientes resultados :



RANKING DE LOS 100 MEJORES COLEGIOS A NIVEL NACIONAL

COLEGIOS DE LA ABSCH	LUGAR EN RANKING MEJORES 100 COLEGIOS	ALUMNOS QUE RINDIERON LA PAES	PUNTAJE PROMEDIO
The Grange	10	130	855,3
Trebulco	20	36	842,3
Santiago College	22	121	842,2
Orchard College	25	24	839,7
Mackay School	26	55	839,0
Redland	29	51	831,2
Lincoln International	30	38	830,9
Lincoln Valle Norte	35	66	827,1
Saint Gabriel	39	108	826,1
Wenlock School	51	45	821,3
Craighouse	55	125	818,9
Saint John's	64	81	811,6
Dunalastair Valle Norte	72	109	809,0
Dunalastair Las Condes	73	97	809,0
Dunalastair Peñalolén	75	65	808,6
The Mayflower	81	79	803,7

De acuerdo al ranking publicado por el diario La Tercera (06 de enero de 2026), Saint John's se ubica en el lugar 64 entre los 100 mejores colegios de Chile.

RANKING COLEGIOS DE LA REGIÓN DEL BÍO BÍO

COLEGIOS VIII REGIÓN	LUGAR EN RANKING MEJORES 100 COLEGIOS	ALUMNOS QUE RINDIERON LA PAES	PUNTAJE PROMEDIO
Pinares	9	21	860,8
Arauco	13	17	849,4
Itahue	23	20	842,1
Colegio Alemán	50	80	818,9
Saint John's	64	81	811,6
Santísima Trinidad	91	31	798,2
Charles de Gaulle	93	74	797,3

RESULTADOS IB DIPLOMA CONVOCATORIA MAYO 2025

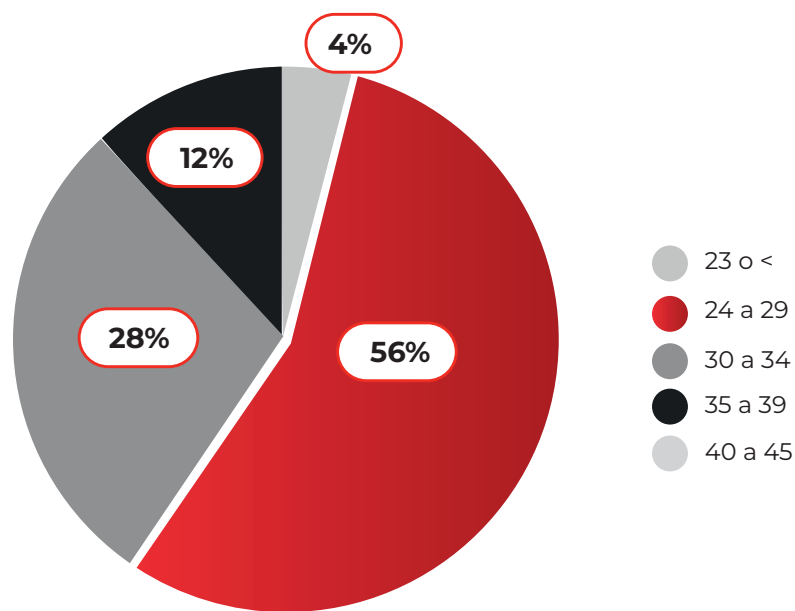
El currículum del Programa del Diploma del Bachillerato Internacional (IB) contempla un núcleo común y seis grupos de asignaturas. El núcleo común está integrado por tres componentes que son: Teoría del Conocimiento; Monografía y Creatividad, Actividad y Servicio (CAS), los cuales son obligatorios para la obtención del Diploma.

El programa comprende seis grupos de asignaturas, tres de los cuales son obligatorios: Inglés, Lenguaje y Matemáticas. Del grupo de asignaturas restantes se encuentran los electivos, los cuales se encuentran disponibles y forman parte del currículum Saint John's. De esta forma, los estudiantes pueden elegir de acuerdo a sus preferencias, intereses y habilidades. Además, el 2025 es el quinto año en el cual los exámenes IB se realizaron en el mes de mayo, producto de la mejora que fue considerada en el Plan *Jump 21*.

Los estudiantes de la convocatoria Mayo 2025 son los siguientes según categoría:

Total alumnos Diploma	25
Total alumnos certificados	53

Distribución puntajes Candidatos a Diploma



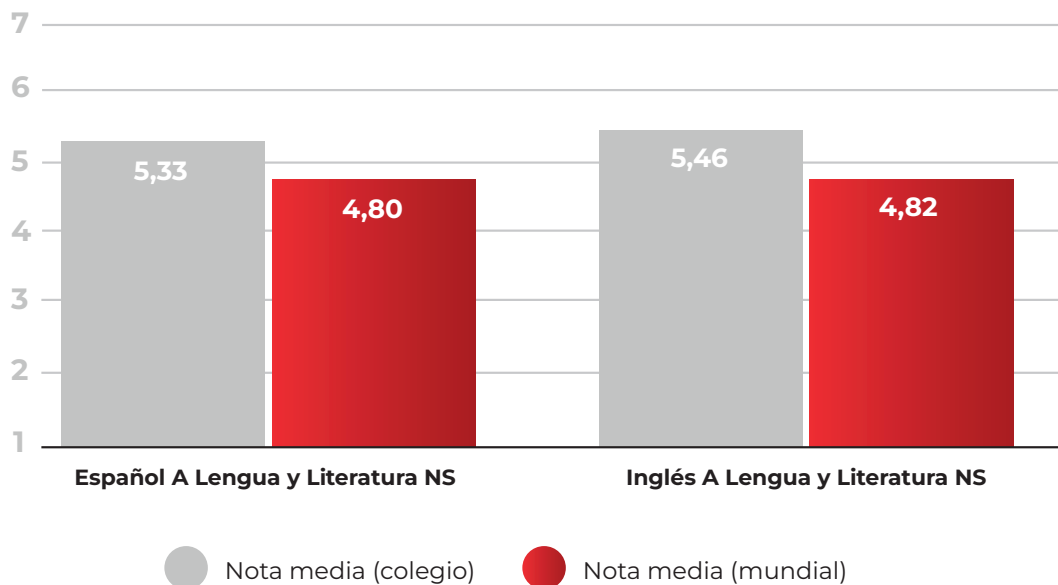
El gráfico muestra los puntajes obtenidos por los **25 alumnos que realizaron el Diploma** del Bachillerato Internacional.

- ✓ 24 Candidatos aprobaron Diploma, 1 reprobado
- ✓ El máximo fue 38 puntos, alcanzado por dos estudiantes
- ✓ El % más alto se concentra entre 24 a 29 puntos

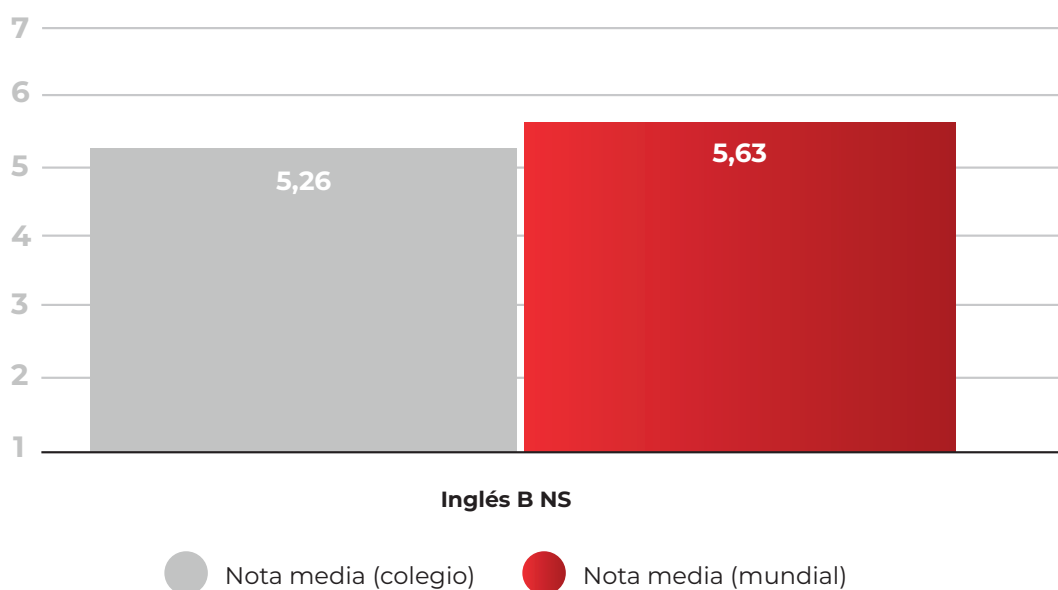
ESTADÍSTICAS DEL COLEGIO CONVOCATORIA	2017 (NOV)	2018 (NOV)	2019 (NOV)	2020 (NOV)	2021 (MAYO)	2022 (MAYO)	2023 (MAYO)	2024 (MAYO)	2025 (MAYO)
Número de alumnos matriculados para la convocatoria	86	86	88	86	93	86	89	79	78
Número de alumnos del Diploma y alumnos repetidores	19	26	22	32	27	26	18	20	25
Número de alumnos que aprobaron el Diploma	18	23	21	30	27	25	18	19	24
Puntuación promedio obtenida por los alumnos que aprobaron el Diploma	29	31	31	29	33	31	31	31	30
Puntuación máxima otorgada a un alumno por aprobar el Diploma	36	39	38	34	42	40	35	40	38
Nota final promedio obtenida en el colegio por los alumnos que aprobaron el Diploma	4,73	4,92	4,99	4,62	5,27	4,85	4,90	5,06	4,78
Tasa de reprobación Diploma	5,20%	8,00%	4,50%	6,45%	0%	3,84%	0%	5,00%	4,00%

RESULTADOS POR GRUPOS DE ASIGNATURAS

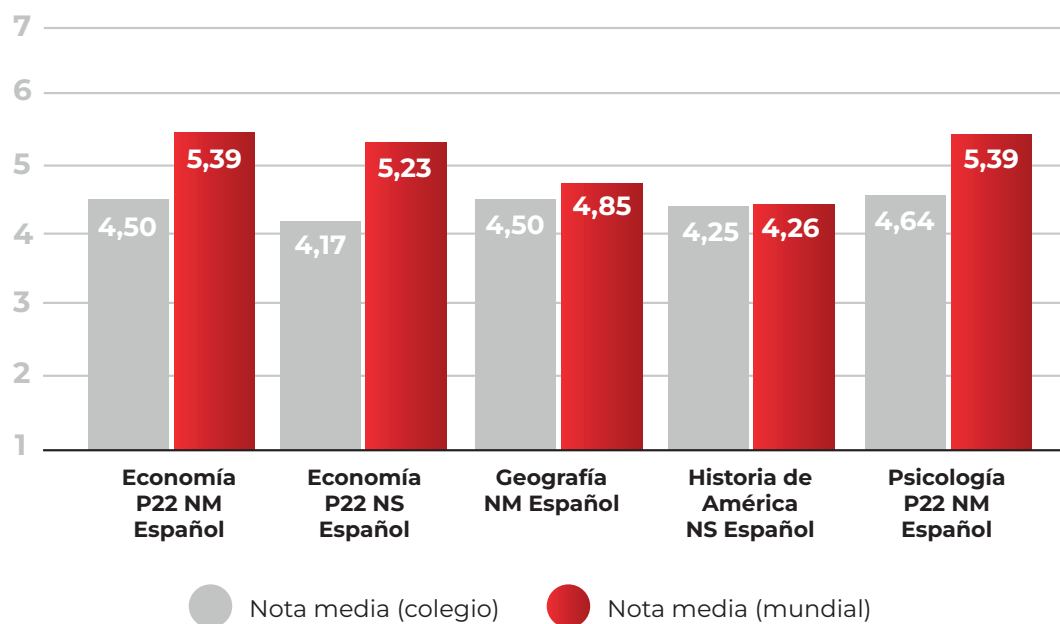
Grupo 1: Estudios de Lengua y Literatura NS



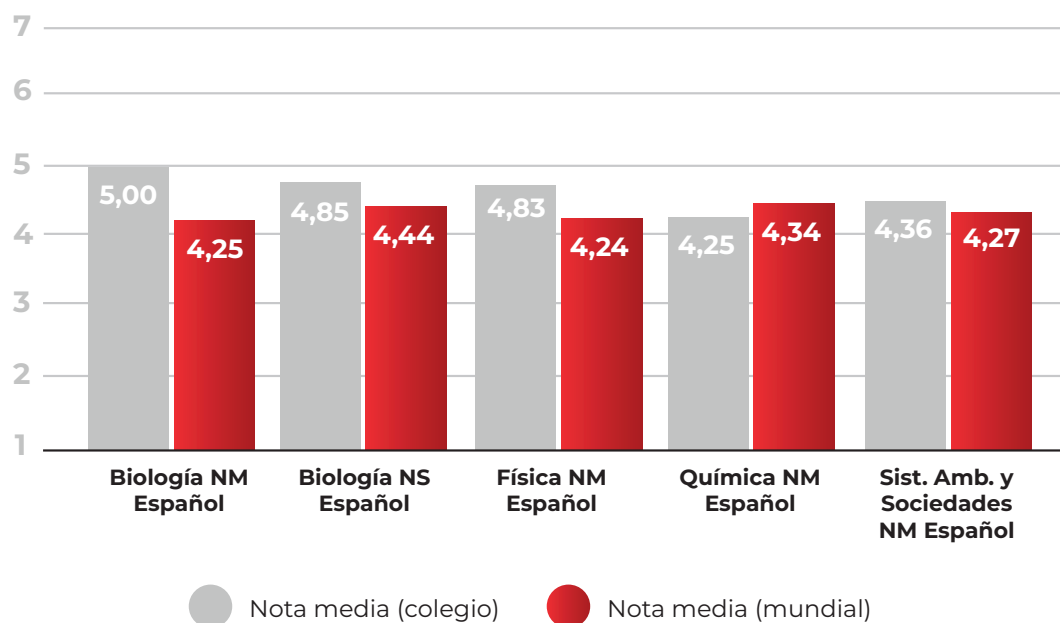
Grupo 2: Adquisición de Lenguas



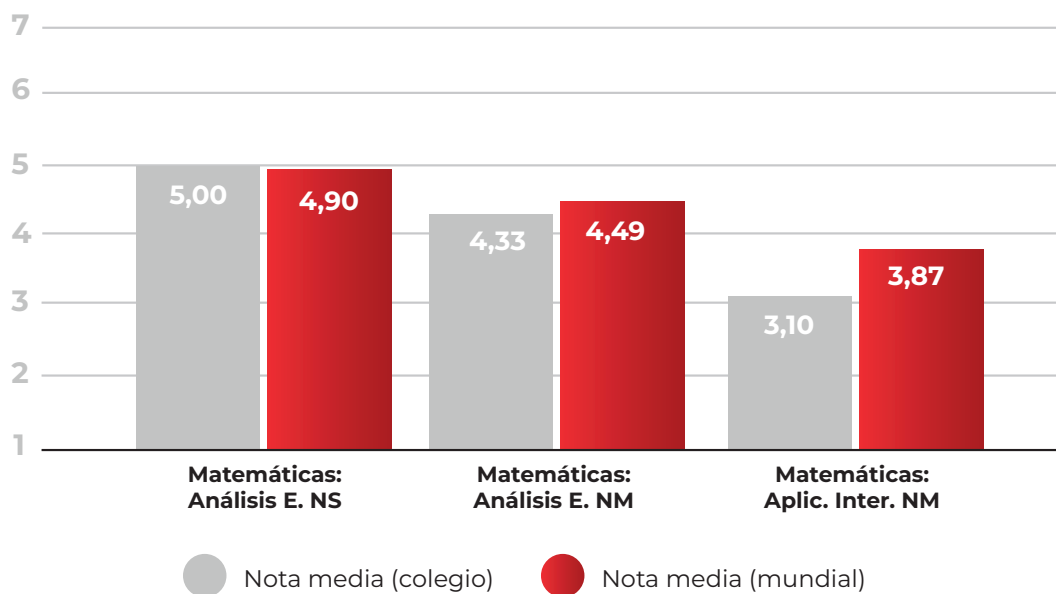
Grupo 3: Individuos y Sociedades



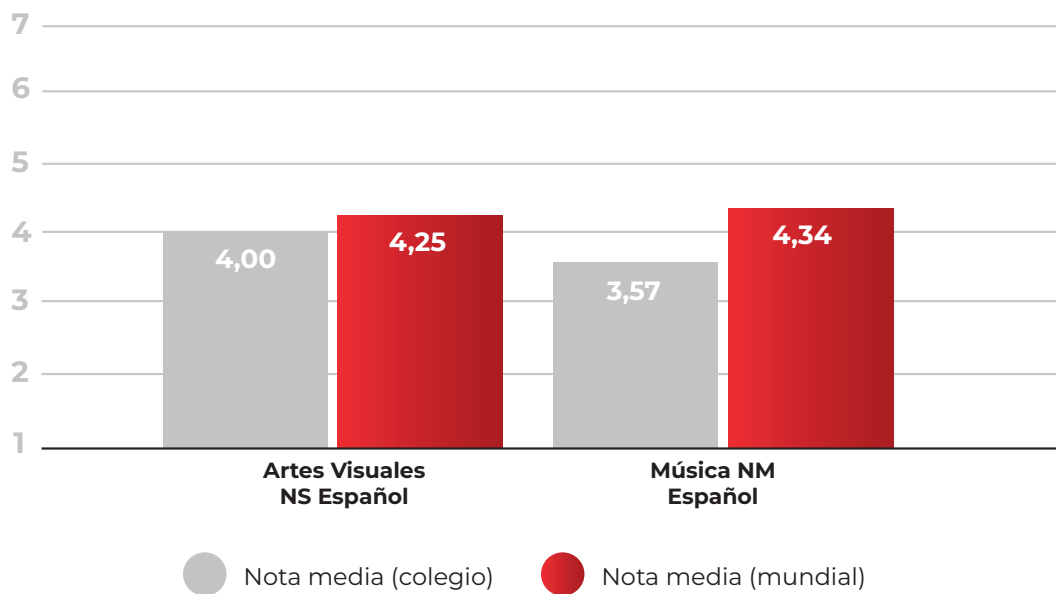
Grupo 4: Ciencias



Grupo 5: Matemática

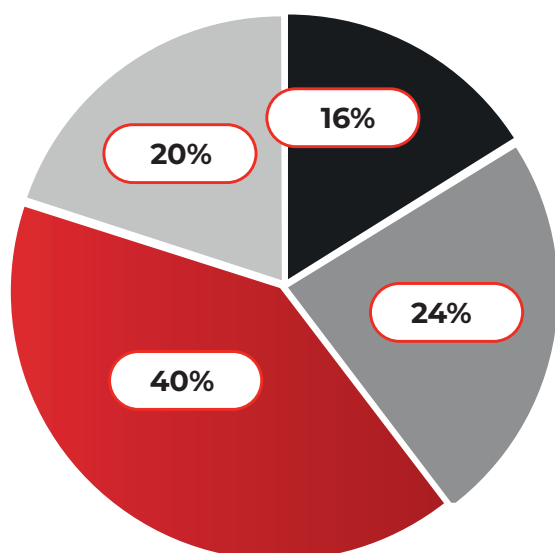


Grupo 6: Artes



Resultados Monografía y Teoría del Conocimiento

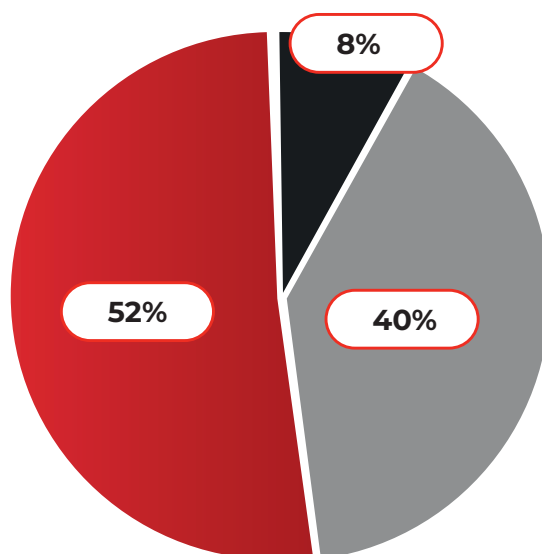
A continuación se presentan los resultados obtenidos por los estudiantes candidatos al Diploma en las asignaturas troncales del IB como son Monografía y Teoría del conocimiento. Estos resultados son expresados en conceptos (letras) siendo la letra **A** el concepto mejor evaluado y por ende **D**, el de menor logro.



Monografía



Teoría del Conocimiento



Si bien el programa muestra fortaleza en la aprobación y presencia de altos puntajes, la variabilidad entre asignaturas es uno de los desafíos y tareas a implementar.

Medición del nivel de competencias en inglés

Desde el lanzamiento de los proyectos *Jump 21* y *Jump 25* en Saint John's, se ha reconocido la importancia de implementar evaluaciones sistemáticas y objetivas para medir el progreso de los estudiantes en diversas áreas de aprendizaje.

A partir de 2025, en 4° año de Enseñanza Media se implementó la certificación internacional de inglés *Cambridge B2 First Certificate*.

La obtención del certificado para los alumnos de 4° Medio permite evaluar de manera precisa y oportuna los niveles de adquisición del idioma y brinda a los estudiantes un respaldo oficial que puede ser utilizado como requisito en universidades, tanto nacionales como extranjeras, que reconozcan los niveles alcanzados.

El objetivo de aprobación para todos los alumnos que rindieron el examen Cambridge en 4° Medio 2025 era certificar un nivel de inglés B2 o superior, según el Marco Común Europeo de Referencia para las Lenguas (estándar internacional que define la competencia lingüística).

Número de alumnos que rindieron evaluación FCE Cambridge : 53

	Resultados 2025		
Cantidad	C1	B2	B1
English B (45)	27,0%	62,0%	11.1%
English A (8)	88,0%	12,0%	0%



CORPORACIÓN EDUCACIONAL
SAINT JOHN'S SCHOOL Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTENIDO

- Informe de los auditores independientes
- Estados de situación financiera consolidados
- Estados de resultados integrales, por función consolidados
- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados
- Estados de flujo de efectivo consolidados método directo
- Notas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de fomento

Informe del Auditor Independiente



CGS Consultoría Ltda.
B. O'Higgins Poniente 77, Oficina 1406
Edificio Futuro Center, Concepción – Chile
www.cgsconsultoria.cl

Concepción, 16 de marzo de 2026

Señores Socios y Directores
Corporación Educacional Saint John's School

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Educacional Saint John's School y Subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los correspondientes estados consolidado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Educacional Saint John's School y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Corporación Educacional Saint John's School y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Educacional Saint John's School y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

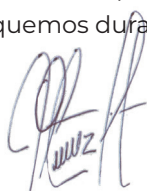
Responsabilidad del auditor por la auditoría de estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Corporación Educacional Saint John's School y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Corporación Educacional Saint John's School y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.



Gabriel Pavéz O.
Socio

CGS Consultoria

Índice

	Página
Estado de situación financiera consolidado, clasificado	24
Estado de resultados integrales, por función consolidado	26
Estado de cambios en el patrimonio consolidado	27
Estado de flujos de efectivo consolidado, método directo	28
Nota 1 Identificación de la entidad	29
Nota 2 Bases de preparación y políticas contables	31
Nota 3 Efectivo y equivalentes al efectivo	38
Nota 4 Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	38
Nota 5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39
Nota 6 Remuneraciones del directorio y personal clave	39
Nota 7 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	40
Nota 8 Propiedades, planta y equipo	41
Nota 9 Propiedades de inversión	43
Nota 10 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	44
Nota 11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	44
Nota 12 Otros pasivos no financieros, corrientes	45
Nota 13 Beneficios a los empleados	45
Nota 14 Patrimonio	46
Nota 15 Participaciones no controladoras	47
Nota 16 Ingresos de la actividad ordinaria	47
Nota 17 Costo de operación	48
Nota 18 Gastos de administración	48
Nota 19 Ingresos y costos financieros	48
Nota 20 Otros ingresos y otros gastos por función	49
Nota 21 Contingencias y compromisos	50
Nota 22 Estado de flujos de efectivo	50
Nota 23 Medio ambiente	50
Nota 24 Hechos posteriores	50

Estado de situación financiera consolidado

Activos	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	793.941	792.510
Otros activos financieros, corrientes	4	603.339	869.170
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	516.384	491.829
Total activos corrientes		1.913.664	2.153.509
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	4	7.067	7.067
Propiedades, planta y equipo	8	12.139.710	12.250.121
Activos intangibles distintos de la plusvalía		4.804	9.607
Propiedad de inversión	9	10.463.100	10.119.052
Otros activos no financieros, no corrientes		2.390	2.390
Activo por impuestos diferidos	7	1.176.185	1.058.826
Total activos no corrientes		23.793.256	23.447.063
Total de activos		25.706.920	25.600.572

Las Notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de situación financiera consolidado

Pasivos y Patrimonio

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2025	2024
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	222.790	206.414
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	252.152	205.254
Pasivos por impuestos, corrientes	7	7.412	2.832
Provisión por beneficios a los empleados, corriente	13	728.644	750.763
Otros pasivos no financieros, corrientes	12	1.366.024	1.514.823
Total pasivos corrientes		2.577.022	2.680.086
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	10	2.220.875	2.363.347
Pasivos por impuestos diferidos	7	2.760.635	2.669.860
Provisión por beneficios a los empleados, no corriente	13	979.885	1.127.032
Tota pasivo no corrientes		5.961.395	6.160.239
Patrimonio			
Aportes		6.938.539	6.775.143
Reservas	14	4.498.125	4.498.125
Resultados acumulados		4.733.487	4.525.858
Patrimonio atribuible a la controladora		16.170.151	15.799.126
Participaciones no controladoras	15	998.352	961.121
Patrimonio total		17.168.503	16.760.247
Total pasivos y patrimonio		25.706.920	25.600.572

Las Notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de resultados integrales por función consolidados

Por los ejercicios 2025 y 2024

	Nota	2025 M\$	2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	9.526.502	8.698.012
Valor justo de propiedades de inversión	16	344.049	407.870
Costo de ventas	17	(8.916.018)	(8.662.078)
Ganancia bruta		954.533	443.804
Gastos de administración	18	(628.123)	(616.302)
Otros ingresos, por función	20	152.473	105.238
Ingresos financieros	19	37.214	77.050
Costos financieros	19	(204.548)	(212.532)
Resultados por unidades de reajuste	19	(82.603)	(90.877)
Ganancia antes de impuestos		228.946	(293.619)
Gasto por impuesto a las ganancias	7	15.914	166.452
Ganancia/(pérdida) del ejercicio		244.860	(127.167)

		2025 M\$	2024 M\$
Resultado integral atribuible a la controladora		207.629	(169.047)
Resultado atribuible a participaciones no controladoras	15	37.231	41.880
Ganancia/(pérdida) del ejercicio		244.860	(127.167)

Estado de resultados integrales		2025 M\$	2024 M\$
Ganancia/(pérdida) del ejercicio		244.860	(127.067)
Partidas de otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total		244.860	(127.167)

Las Notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado

Por los ejercicios 2025 y 2024

	Aportes	Reservas	Resultados acumulados	Patrimonio de la controladora	Interés no controlante	Total, patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2025	6.775.143	4.498.125	4.525.858	15.799.126	961.121	16.760.247
Cambios en el patrimonio:						
Aportes sociales	163.396	-	-	163.396	-	163.396
Ajuste ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio 2025	-	-	207.629	207.629	37.231	244.860
Total, cambios en el patrimonio	163.396	-	207.629	371.025	37.231	408.256
Saldos al 31 de diciembre de 2025	6.938.539	4.498.125	4.733.487	16.170.151	998.352	17.168.503

	Aportes	Reservas	Resultados acumulados	Patrimonio de la controladora	Interés no controlante	Total, patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2024	6.629.102	4.498.125	4.780.008	15.907.235	919.241	16.826.476
Cambios en el patrimonio:						
Aportes sociales	146.041	-	-	146.041	-	146.041
Ajuste ejercicios anteriores	-	-	(85.103)	(85.103)	-	(85.103)
Resultado del ejercicio 2024	-	-	(169.047)	(169.047)	41.880	(127.167)
Total, cambios en el patrimonio	146.041	-	(254.150)	(108.109)	41.880	(66.229)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	6.775.143	4.498.125	4.525.858	15.799.126	961.121	16.760.247

Las Notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de flujos de efectivo consolidados – método directo

	2025 M\$	2024 M\$
Flujos de efectivo provenientes de la operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.311.617	8.932.499
Otros cobros por actividades de operación	147.745	60.633
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.978.093)	(2.668.437)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.529.586)	(6.232.887)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(3.259)	(4.274)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(540)	414
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(52.116)	87.948
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(54.688)	(289.892)
Rescates (Inversiones) en instrumentos financieros	292.649	(223.434)
Intereses recibidos	10.397	35.994
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	248.358	(477.332)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pago de préstamo	(210.991)	(170.901)
Intereses pagados	(147.216)	(154.152)
Otras entradas de efectivo	163.396	146.041
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(194.811)	(179.012)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.431	(568.396)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	792.510	1.360.906
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	793.941	792.510

Las Notas adjuntas N° 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Notas explicativas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024




Gabriel Pavéz
Auditor

Nota 1 Identificación de la Entidad

Información general sobre la entidad

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Educacional Saint John's School
- RUT de la Entidad que Informa: 71.301.400-1
- Domicilio de la Entidad que informa: Avda. George A.W. Knight N° 3240, Fundo el Venado, San Pedro de la Paz.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Educacional Saint John's School (en adelante indistintamente la Corporación), fue constituida como una corporación de derecho privado sin fines de lucro, por Decreto Supremo N° 697 del Ministerio de Justicia de fecha 21 de agosto de 1986, publicado en el Diario Oficial del 4 de octubre de 1986.

El objeto de la Corporación es servir a la educación nacional, formando y capacitando íntegramente a sus alumnos y difundir entre ellos intensivamente la enseñanza del idioma y cultura inglesa, para cuyo cumplimiento se sujeta a las normas e instrucciones que imparten las autoridades educacionales competentes.

La Corporación Educacional Saint John's School es un establecimiento laico, educacional y bilingüe que ofrece posibilidades de educación en los niveles prebásico, básico y medio de la educación científico humanista. En la satisfacción de estos objetivos, se desarrolla capacidades para lograr una autonomía en la búsqueda del saber y del conocimiento de las ciencias, las letras y las artes, con una sólida formación moral, espiritual, física y cívica. Su interés particular es la enseñanza del idioma inglés, así como los valores que conforman las culturas y tradiciones británicas y chilenas.

- País de la Corporación: Chile
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2025, la dotación de personal asciende a 210 personas.
- Los estados financieros fueron preparados sobre la base de entidad en marcha.

a. Presentación de estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para Pymes).

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 comprenden:

- Estado de situación financiera consolidado
- Estado de resultados integrales por función consolidado
- Estado de cambios en el patrimonio consolidado
- Estado de flujo de efectivo consolidado - método directo
- Notas a los estados financieros consolidados

b. Período cubierto por los estados financieros consolidados

- Estado de situación financiera consolidado: Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- Estado de resultados integrales por función consolidado, Estado de cambios en el patrimonio consolidado y Estado de flujo de efectivo consolidado - método directo, por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, comparado con el ejercicio 2024.

c. Moneda funcional y de presentación

• Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, lo anterior debido a que los ingresos y costos de su operación se encuentran denominados en dicha moneda.

• Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno. El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos, sin decimales.

d. Cumplimiento de las NIIF

Los estados financieros de Corporación Educacional Saint John's School y subsidiarias, presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades pequeñas y medianas, en adelante indistintamente NIIF para Pymes, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF para PYMES.

Nota 2 Bases de preparación y políticas contables

Los presentes estados financieros de Corporación Educacional Saint John's School y subsidiarias, corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

a. Bases de medición general

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía asumir como su valor de costo, al momento de la convergencia, su valor razonable o su costo, determinado según criterios contables previos, en conformidad con la Sección 35 de NIIF para Pymes.

b. Juicios y estimaciones de carácter crítico

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las NIIF para Pymes, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados. Cualquier efecto que surja de un cambio en estas estimaciones se registra de manera prospectiva.

- **Propiedades, planta y equipo**

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

A su vez la vida útil y valor residual, se determinan según la mejor estimación de la duración del activo en condiciones de uso normal, y el valor futuro de recuperación al término de la vida útil, respectivamente.

- **Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión se presentan valorizadas según el valor de mercado, utilizando como método el de valor de mercado para terrenos y el de costos de reposición depreciado para construcciones. Estos métodos requieren de ciertas estimaciones las que se han realizado considerando todos los elementos disponibles a fecha de medición.

- **Beneficios al personal**

La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Indemnización por años de servicio a sus trabajadores, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones.

- **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.**

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que exista nueva información o nuevos acontecimientos que tengan lugar en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos períodos o ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

c. Moneda reajutable

Los saldos, expresados en unidad de reajuste, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. Los activos y pasivos, pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre:

	2025	2024
Moneda	M\$	M\$
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

La unidad de fomento (UF), es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. El tipo de cambio para las unidades de fomento se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

Los efectos de estas conversiones se imputan al Estado de Resultados Integrales en el componente “Resultado por unidades de reajuste”.

d. Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos y depósitos a plazo, de gran liquidez y bajo riesgo, con un vencimiento original de tres meses o menos.

La Corporación y sus subsidiarias presentan su estado de flujo de efectivo consolidado de acuerdo con el método directo.

e. Instrumentos financieros

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización son los siguientes:

Activos financieros

- **Depósitos a plazo:** corresponde a inversiones en renta fija a un plazo que no excede los 90 días. En la medición inicial se miden al valor invertido, que normalmente corresponde a su valor razonable, y posteriormente se mide al costo amortizado.
- **Inversiones en fondos mutuos:** inicialmente se reconocen por el valor de la inversión, y en la medición posterior por su valor razonable, el cual está dado por el valor cuota al cierre del respectivo ejercicio. Las variaciones en dicho valor razonable se imputan al estado de resultados.

- **Deudores por colegiaturas:** Comprende las deudas originadas por cobro de colegiaturas y matrículas.

Estas cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, que normalmente corresponde al valor de la transacción. En forma posterior, se miden en función del costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, en la medida que estos devenguen intereses, y a su valor nominal inicial en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícito en consideración a sus plazos de pago.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro, de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El deterioro de los deudores por colegiaturas se determina mediante un análisis de riesgo de la cartera de deudores, tomando como referencia la recuperación histórica y antigüedad. Dentro de los factores considerados también se toma en cuenta la condición de no vigente de los alumnos.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos doce meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Aquellos con vencimientos superiores a doce meses, se clasifican como activos no corrientes.

Pasivos financieros

- **Otros pasivos financieros:** corresponde a deudas con bancos e instituciones financieras que se miden al inicio por el valor recibido, y en forma posterior al costo amortizado sobre la base de la tasa de interés efectiva.
- **Acreedores comerciales:** Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y usualmente no tienen intereses pactados. Son reconocidas por su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

f. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, construcciones e infraestructura, además de equipos para ejercer la función educacional de la Corporación.

Los elementos del activo fijo, incluidos en propiedades, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los activos, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la Administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Las obras en curso se traspasan al rubro de Propiedades, planta y equipo, una vez que los bienes finalizan el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación es calculada usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil, de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales, a lo largo de su vida útil técnica estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo en forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las vidas útiles estimadas, para cada clase de Propiedades, planta y equipo, se encuentran en los siguientes rangos:

Clase de activo	Rango de años
Construcciones	40-80
Instalaciones	8-10
Equipos computacionales	3-5
Muebles y útiles	3-5
Otros activos fijos	3-4

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan anualmente si fuera necesario, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante el reconocimiento de pérdidas por deterioro, si hubiera.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes, de Propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con su valor de libros y se incluyen en el Estado de resultados Integrales.

g. Propiedades de inversión

Corresponden a terrenos y construcciones ubicados en la ciudad de Concepción, y que son de propiedad de las subsidiarias. La Administración ha destinado dichas propiedades para la generación de rentas de arrendamiento.

Las propiedades de inversión son valorizadas a su valor razonable, a través de la utilización del enfoque de mercado para los terrenos y costo de reposición depreciado para las construcciones, considerando su uso actual. La administración constantemente actualiza el valor de sus propiedades de inversión y cualquier cambio relativamente significativo en el valor razonable, es reconocido con efecto en el resultado del ejercicio.

h. Arrendamientos

Los arrendamientos de Propiedades, planta y equipo, cuando la Entidad actúa como arrendatario y tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el que sea menor.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador, son clasificados como arrendamiento operativo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del arrendamiento.

i. Deterioro de valor de los activos no financieros

Los terrenos no están sujetos a depreciación y se someten a pruebas de pérdidas por deterioro de valor. Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros pueda no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el que resulta mayor entre el valor en uso y el valor justo de un activo, menos los costos a incurrir para su venta.

j. Inversiones en acciones ordinarias que no se transan públicamente

Las Inversiones en acciones ordinarias que no son transadas públicamente, distintas a afiliadas o coligadas, son medidas a costo menos deterioro.

k. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias del período está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con lo definido en Sección 29 de las NIIF para Pymes. El Impuesto a la renta es registrado en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el patrimonio.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Corporación y subsidiarias, esperan pagar o recuperar en el futuro, por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos, por impuestos diferidos, se calculan de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

l. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

m. Beneficios a los empleados

Vacaciones del personal

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas, sobre la base de los días efectivamente devengados al cierre de cada ejercicio.

Indemnización por años de servicio

Para dar cumplimiento a los acuerdos contemplados en el Contrato Colectivo suscrito con el Sindicato de Trabajadores de la Corporación, esta debe pagar el equivalente a 12 meses de la respectiva remuneración imponible a todo evento, a los trabajadores contratados con anterioridad al año 1981 que cumplan con la edad para jubilarse. Adicionalmente tienen derecho a este beneficio aquellos trabajadores que hayan cumplido al menos 15 años de antigüedad y cumplan la edad de jubilación, beneficio equivalente al menos al pago de 11 meses de la respectiva remuneración imponible.

Este beneficio está limitado a 3 trabajadores por cada año.

Para efectos de determinar el monto del pasivo y gasto anual, se utiliza el método de la Unidad de Crédito Proyectada, considerando variables actuariales. Las principales hipótesis actuariales, utilizadas en la medición de este pasivo, son las siguientes:

	31-12-2025
Tasa de crecimiento salarial real de trabajadores	10% nominal
Tasa de descuento nominal	5,914%
Inflación a largo plazo	3,5%
Tasa de mortalidad	RV-2020 y CB 2020
Valor UF	39.727,96
Tasa de rotación constante	8% (Planta A), 3% (Planta B) y 2% (Otros)

La Corporación reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en el resultado del período. Las ganancias y pérdidas actuariales se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento y de rotación reales, así como cambios en la tasa de descuento y crecimiento salarial.

n. Provisiones

La Corporación reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- Existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe pueda ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo.

ñ. Aportes

Corresponde al valor efectivamente enterado al cierre de cada ejercicio, e incluye las cuotas pagadas por los socios que se incorporan como tales.

o. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas de los apoderados por la prestación de servicios educacionales. Los ingresos ordinarios se presentan netos de becas académicas y descuentos comerciales.

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describe a continuación:

- i) Los ingresos ordinarios están compuestos por los cobros de colegiaturas y matrículas, los que son reconocidos sobre base devengada, una vez que el servicio ha sido prestado.
- ii) Accesoriamente la Corporación mantiene activos que destina al arriendo, cuyo ingreso se reconoce sobre base devengada.

Los efectos positivos en el cambio del valor razonable de las propiedades de inversión se registran como ingresos de actividades ordinarias.

p. Costos por intereses

Los costos por intereses se imputan al estado de resultados integrales, bajo el concepto Costos financieros, usando para su cálculo la tasa de interés efectiva.

q. Bases de consolidación

Los Estados Financieros consolidados, incluyen los estados financieros de la Corporación Educacional Saint John's School y las compañías sobre las cuales tiene poder de decisión en sus políticas financieras y operacionales, acompañado normalmente de una participación accionaria de más de la mitad de los derechos de voto. Dichas compañías se consolidan mientras se mantiene el control efectivo. Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias:

	Participación	
	2025	2024
Colegio Inglés Saint John's S.A.	94,1%	94,1%
Inmobiliaria Colegio Inglés Ltda. y Cía. CPA	78,0%	78,0%

Las políticas contables de las compañías subsidiarias se modifican, en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación. Las transacciones, saldos y los resultados no realizados de las subsidiarias, han sido eliminados de los estados financieros consolidados y el interés no controlante es reconocido en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera.

Nota 3 Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los siguientes conceptos:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Caja	5.000	-
Saldos en banco	488.941	492.510
Inversiones en depósitos a plazo	300.000	300.000
Totales	793.941	792.510

Nota 4 Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

Corrientes	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Fondos mutuos	603.339	869.170

No Corrientes:	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Acciones Inmobiliaria Pedro de Valdivia	93	93
Acciones	6.974	6.974
Totales	7.067	7.067

Nota 5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Colegiaturas por cobrar	468.845	402.969
Documentos por cobrar	128.366	147.440
Otras cuentas por cobrar	39.080	37.467
Remanente IVA	2.484	2.401
Anticipos	1.931	-
Deterioro cuentas por cobrar	(124.322)	(98.448)
Totales	516.384	491.829

Durante el año 2025, la provisión de incobrable tuvo el siguiente movimiento:

	M\$
Saldo inicial al 1.1.2025	98.448
Castigo de cuentas por cobrar en el año 2025	(475)
Movimiento neto provisión en el año 2025, con efecto en resultados	26.349
Saldo al 31.12.2025	124.322

En función de los vencimientos, el detalle de los deudores es como sigue:

Vencimiento	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Vencido menos de 3 meses	433.135	311.712
Vencido más de 3 meses y menos de 6 meses	102.298	83.110
Vencido más de 6 meses	136.379	195.455
Totales	671.812	590.277

Nota 6 Remuneraciones del directorio y personal clave

El personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan a M\$ 210.168 en el 2025 (M\$ 197.789 en el 2024).

Los miembros del Directorio no percibieron dietas o remuneraciones durante los años 2025 y 2024.

Durante el año 2025 y 2024 no hubo pagos por conceptos de finiquitos e indemnizaciones a personal calificado como clave.

Nota 7 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Impuesto a las ganancias

a. Activos/(Pasivos) por impuestos corrientes:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	2.400	6.133
Crédito por gasto capacitación	859	189
Provisión impuesto renta Inmobiliaria Colegio Inglés	(10.671)	(9.154)
Totales	(7.412)	(2.832)

b. Impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre del 2025 y 2024 es el siguiente:

Activos por impuestos diferidos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Vacaciones devengadas	182.161	187.691
Ingresos anticipados	341.506	369.840
Deterioro de cuentas por cobrar	31.080	24.612
Propiedad, planta y equipo	95.585	8.878
Indemnización por años de servicio	244.971	281.758
Pérdida tributaria	280.882	186.047
Totales	1.176.185	1.058.826

Pasivos por impuestos diferidos	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Propiedades de inversión	2.760.635	2.669.860
Totales	2.760.635	2.669.860

c. Gasto por impuesto a la renta

El gasto por impuesto a las ganancias tiene la siguiente composición:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a la renta	(10.671)	(9.154)
Efecto de impuestos diferidos	26.585	175.606
Totales	15.914	166.452

Nota 8 Propiedades, planta y equipo

a. Detalle de las propiedades, planta y equipo

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	5.445.713	5.445.713
Construcciones	6.570.793	6.688.234
Instalaciones	45.386	52.576
Maquinarias y equipos	48.287	28.047
Otros activos fijos	29.531	35.551
Totales	12.139.710	12.250.121
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	5.445.713	5.445.713
Construcciones	8.781.263	8.774.100
Instalaciones	539.315	537.630
Vehículos	14.940	14.940
Maquinarias y equipos	590.833	552.067
Otros activos fijos	272.561	265.488
Totales	15.644.625	15.589.938
Depreciación acumulada:		
Construcciones	(2.210.470)	(2.085.866)
Instalaciones	(493.929)	(485.054)
Vehículos	(14.940)	(14.940)
Maquinarias y equipos	(542.546)	(524.020)
Otros activos fijos	(243.030)	(229.937)
Totales	(3.504.915)	(3.339.817)

b. El movimiento de propiedades, planta y equipo se detalla a continuación:

Movimientos 2025	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Vehículos	Maquinarias y equipos	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial bruto al 1.1.2025	5.445.713	8.774.100	537.630	14.940	552.067	265.488	15.589.938
Adiciones	-	7.163	1.685	-	38.766	7.073	54.687
Total valor bruto	5.445.713	8.781.263	539.315	14.940	590.833	272.561	15.644.625
Depreciación inicial	-	(2.085.866)	(485.054)	(14.940)	(524.020)	(229.937)	(3.339.817)
Depreciación del período	-	(124.604)	(8.875)	-	(18.526)	(13.093)	(165.098)
Depreciación acumulada	-	(2.210.470)	(493.929)	(14.940)	(542.546)	(243.030)	(3.504.915)
Total neto al 31.12.2025	5.445.713	6.570.793	45.386	-	48.287	29.531	12.139.710

Movimientos 2024	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Vehículos	Maquinarias y equipos	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial bruto al 1.1.2024	5.445.713	8.511.735	534.472	236.953	545.067	248.118	15.522.058
Adiciones	-	262.365	3.158	-	7.000	17.370	289.893
Ventas	-	-	-	(222.013)	-	-	(222.013)
Total valor bruto	5.445.713	8.774.100	537.630	14.940	552.067	265.488	15.589.938
Depreciación inicial	-	(1.963.510)	(476.537)	(123.480)	(494.082)	(212.651)	(3.270.260)
Bajas	-	-	-	108.540	-	-	108.540
Depreciación del período	-	(122.356)	(8.517)	-	(29.938)	(17.286)	(178.097)
Depreciación acumulada	-	(2.085.866)	(485.054)	(14.940)	(524.020)	(229.937)	(3.339.817)
Total neto al 31.12.2024	5.445.713	6.688.234	52.576	-	28.047	35.551	12.250.121

Nota 9 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, que disponen las subsidiarias, corresponden a terrenos y construcciones que se encuentran arrendadas a la Corporación Educacional Saint John's, quien a su vez arrienda a entidades del ámbito educacional.

Los terrenos están ubicados en Avda. Pedro de Valdivia 1783 Concepción (Rol 1231 - 11) con una superficie de 7.227 m2, y Avda. Pedro de Valdivia 1711 Concepción (Rol 1231 - 9) con una superficie de 3.679,12 m2.

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Clase de propiedades de inversión, neto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Terrenos	6.050.122	5.851.182
Construcciones	4.412.978	4.267.870
Totales	10.463.100	10.119.052

Clase de propiedades de inversión, bruto	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Terrenos	6.050.122	5.851.182
Construcciones e instalaciones	4.412.978	4.267.870
Totales	10.463.100	10.119.052

Depreciación acumulada propiedades de inversión	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Construcciones e instalaciones	-	-

Nota 10

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Año 2025					Vencimientos				
Entidad	País	Moneda	Tipo de pago	Tasa	1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Estado RUT: 97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	2,17%	169.495	348.157	363.792	693.389	1.405.338
Banco Estado RUT: 97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	4,80%	53.295	110.190	121.414	583.933	815.537
Totales					222.790	458.347	485.206	1.277.322	2.220.875

Año 2024					Vencimientos				
Entidad	País	Moneda	Tipo de pago	Tasa	1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Total no corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Estado RUT: 97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	2,17%	159.468	329.503	344.226	849.108	1.522.837
Banco Estado RUT: 97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	4,80%	46.946	101.720	111.747	627.043	840.510
Totales					206.414	431.223	455.973	1.476.151	2.363.347

Nota 11

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Facturas y otras cuentas por pagar	43.720	57.143
Otras retenciones y provisiones varias	76.132	27.929
Finiquitos por pagar	1.955	-
Impuestos retenidos	17.419	16.066
Leyes sociales	112.926	104.116
Totales	252.152	205.254

Nota 12

Otros pasivos no financieros, corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos anticipados de colegiaturas	991.938	1.166.193
Ingresos anticipados de matrículas	374.086	348.630
Totales	1.366.024	1.514.823

Nota 13

Beneficios a los empleados

Las provisiones por beneficios al personal se detallan a continuación:

a. Corriente

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Vacaciones devengadas	728.644	750.763
Totales	728.644	750.763

b. No corriente

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Indemnización por años de servicio	979.885	1.127.032

El movimiento originado en el año 2025, por la Indemnización por años de servicio, es el siguiente:

	M\$
Saldo inicial	1.127.032
Pagos	(157.602)
Costo financiero del fondo	57.332
Costo anual del fondo	56.205
Ganancia actuarial	(103.082)
Saldo al 31.12.2025	979.885

La ganancia actuarial se encuentra incluida en Otros ingresos por función en el estado de pérdidas y ganancias.

Nota 14 Patrimonio

a. Aportes sociales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los aportes sociales realizados por los socios de la Corporación, conforme a lo establecido en los estatutos alcanzan a M\$ 163.396 y M\$ 146.041, respectivamente.

b. Distribución de excedentes

La Corporación es una entidad sin fines de lucro y por lo tanto no realiza distribución de sus excedentes.

c. Otras reservas

El detalle es como sigue:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Reservas iniciales adopción NIIF	4.614.104	4.614.104
Corrección monetaria de los aportes 2012	(116.174)	(116.174)
Otras	195	195
Totales	4.498.125	4.498.125

d. Resultados acumulados

Los principales movimientos registrados durante los ejercicios 2025 y 2024, corresponden a lo siguiente:

	31.12.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio	207.629	(169.047)
Corrección año anterior (*)	-	(85.103)
Totales	207.629	(254.150)

(*) Corresponde a la corrección de efectos en la venta de buses usados en el transporte de estudiantes.

e. Gestión del patrimonio

Los objetivos de la Corporación son administrar los activos dedicados al área educacional, asegurando que se utilicen para los fines sociales establecidos y se obtenga una rentabilidad razonable de la posesión de esos activos, para ser reinvertidos en las actividades educacionales.

Nota 15 Participaciones no controladoras

El detalle del efecto de las participaciones no controladoras sobre el patrimonio y el resultado es como sigue:

Año 2025	Participación no controladora	Patrimonio de la empresa	Participación no controladora en patrimonio	Resultado de la empresa	Participación no controladora en resultado
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Colegio Inglés Saint John's S.A.	5.9%	6.250.409	368.774	176.115	10.391
Inmobiliaria Colegio Inglés Ltda. y Cía. CPA	22,0%	2.861.720	629.578	121.999	26.840
			998.352		37.231

Año 2024	Participación no controladora	Patrimonio de la empresa	Participación no controladora en patrimonio	Resultado de la empresa	Participación no controladora en resultado
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Colegio Inglés Saint John's S.A.	5,9	6.074.294	358.383	209.468	12.359
Inmobiliaria Colegio Inglés Ltda. y Cía. CPA	22,0	2.739.721	602.738	134.185	29.521
			961.121		41.880

Nota 16 Ingresos de la actividad ordinaria

La composición de los ingresos de la Corporación es la siguiente:

	2025	2024
	M\$	M\$
Colegiatura	8.769.039	8.045.139
Matrículas	380.715	352.671
Arriendos	368.263	296.669
Otros ingresos	8.485	3.533
Total, ingresos de actividades ordinarias	9.526.502	8.698.012
Valor justo de propiedades de inversión	344.049	407.870
Total de ingresos	9.870.551	9.105.882

Nota 17 Costo de operación

La composición de los costos de operación de la Corporación es la siguiente:

	2025	2024
	M\$	M\$
Gastos de personal en costos	(6.114.498)	(5.820.808)
Movilización y gastos educacionales	(1.680.536)	(1.660.745)
Seguros	(32.546)	(35.551)
Mantenciones	(188.008)	(277.375)
Servicios de aseo y seguridad	(606.961)	(584.906)
Depreciación	(165.098)	(178.097)
Otros costos	(128.371)	(104.596)
Total costo de ventas	(8.916.018)	(8.662.078)

Nota 18 Gastos de administración

La composición del gasto de administración de la Corporación es la siguiente:

	2025	2024
	M\$	M\$
Gastos de personal	(535.647)	(521.286)
Gastos generales	(92.476)	(95.016)
Total en gastos de administración	(628.123)	(616.302)

Nota 19 Ingresos y costos financieros

a. Ingreso financiero

	2025	2024
	M\$	M\$
Intereses ganados por inversiones	37.214	77.050

b. Costos financieros

	2025	2024
	M\$	M\$
Intereses financieros préstamo largo plazo	(81.576)	(102.496)
Gastos bancarios	(65.639)	(54.810)
Costos financieros beneficios al personal	(57.333)	(55.226)
Totales	(204.548)	(212.532)

c. Resultado por unidades de reajuste

	2025	2024
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	(81.982)	(91.159)
Crédito fiscal	(621)	282
Totales	(82.603)	(90.877)

Nota 20 Otros ingresos y otros gastos por función

a. Otros ingresos

	2025	2024
	M\$	M\$
Ganancia actuarial	103.082	63.483
Otros ingresos	49.391	41.755
Total	152.473	105.238

Nota 21 Contingencias y compromisos

Para garantizar el crédito mantenido con el Banco Estado, se constituyó hipoteca bienes inmuebles de las sociedades filiales, cuyo valor libros al 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$ 10.463.100.

Nota 22 Estado de flujos de efectivo

Las Otras entradas de efectivo – flujo de financiamiento por M\$163.396 (M\$ 146.041 en 2024), corresponde a los aportes realizados por los socios por concepto de incorporación.

Nota 23 Medio ambiente

La Corporación no presenta en los ejercicios 2025 y 2024 desembolsos por estos conceptos.

Nota 24 Hechos posteriores

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación y subsidiarias.