

32º Memoria anual 2017



CORPORACIÓN EDUCACIONAL
SAINT JOHN'S SCHOOL



32° Memoria anual 2017

Y BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Índice

DIRECTORIO	03
MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	05
RESULTADOS PRUEBA PSU	07
• Promedios	07
• Postulaciones	07
RESULTADOS EXÁMENES DIPLOMA IB	09
• Estudios de Lengua y Literatura	10
• Adquisición de Lenguas	10
• Individuos y Sociedades	10
• Ciencias	11
• Matemáticas	11
• Artes	11
RESULTADOS GENERALES – ESTADÍSTICAS	12
IGCSE 2017 RESULTS	13
• First language English	14
• First language Spanish	15
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	16
• Personal	16
• Capacitación	16
• Certificado Junta de Vigilancia	17
ESTADOS FINANCIEROS	18



32° MEMORIA ANUAL 2017

Y BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CORPORACIÓN EDUCACIONAL

SAINT JOHN'S SCHOOL

Directorio

Presidente

Sr. Ignacio Irazuzta García

Vicepresidente

Sr. Gonzalo Heredia Solá

Directores

Sra. Alejandra Porter Pandolfi
 Sr. Michael Spoerer Price
 Sr. Michael Cáceres Tiznado
 Sr. Rodrigo Benavente Gallegos
 Sr. Filippo Bustos Loyola
 Sr. Juan Andrés Miller Lagos
 Sr. Enzo Pandolfi Price

Rector

Sr. Carl Lander

Gerente General

Sr. Gonzalo Villanueva Abásolo

Bancos

Santander
 Bice
 Estado

Audidores

Kreston MCA



Directorio



Sr. Ignacio Irazuzta
Presidente



Sra. Alejandra Porter
Directora



Sr. Gonzalo Heredia
Director



Sr. Michael Spoerer
Director



Sr. Juan Andrés Miller
Director



Sr. Rodrigo Benavente
Director



Sr. Michael Cáceres
Director



Sr. Filippo Bustos
Director



Sr. Enzo Pandolfi
Director



■ Mensaje del **Presidente del Directorio**

Estimado Socio:

A través de la presente memoria anual, nos es grato informar las distintas actividades y resultados que ha obtenido nuestra Corporación durante el año 2017, en que hemos cumplido 75 años al servicio de las familias de Concepción, lo que nos llena de orgullo y nos motiva a seguir trabajando en el desarrollo de nuestro Colegio.

Como recordarán, durante el mes de mayo de 2017 se realizó la Asamblea Anual de Socios, en la que se eligió un nuevo directorio, renovándose 3 de los 9 directores que dirigen la Corporación.

Entre las metas que nos hemos propuesto fue la de renovar el Proyecto Educativo Institucional del Colegio, con la finalidad de centrar el eje de las mejoras en nuestros estudiantes, adaptando nuestro quehacer a los nuevos desafíos que nos impone la sociedad actual. Para ello se realizaron diversas reuniones con los distintos estamentos del Colegio, con el fin de conocer la impresión que cada uno tenía respecto a la realidad del Colegio, así como conocer sus propuestas respecto a puntos a mejorar y metas a alcanzar. En dichas reuniones participaron representantes del Equipo Directivo, Centro General de Padres y Apoderados y Sindicato de Trabajadores del Colegio.

Por otra parte, también se realizaron visitas a otros colegios de la Asociación de Colegios Británicos de Chile, que son referentes nacionales en calidad y desarrollo académico, con el fin de conocer sus experiencias y prácticas respecto a diversos temas del quehacer de una institución educativa.

Fruto de este trabajo fue la elaboración de un documento con los desafíos y metas que debemos enfrentar, el que

está siendo trabajado por el Equipo Directivo para proponer planes de mejora específicos en cada área.

En octubre del año 2017, se suma a nuestro equipo de trabajo Mr. Carl Lander, quien será el encargado de liderar internamente este proceso. Su experiencia y trayectoria en el área educacional nos permitirán avanzar en estos cambios que beneficiarán a toda nuestra comunidad, pero especialmente a nuestros alumnos.

Un aspecto esencial que debemos abordar en los próximos años es la disminución de alumnos por curso, reforzando una educación más personalizada, que tienda a hacerse cargo de las distintas formas de aprendizaje que tienen nuestros alumnos. Es por esta razón que durante el año 2017 se evaluó y definió el proyecto de construcción de 4 salas adicionales en el Infant, las que permitirán cambiar los actuales cursos de Playgroup que operan en la tarde al horario normal de funcionamiento del Infant durante la mañana, así como también la creación de un cuarto curso por nivel, que permitirá reducir el número de alumnos por curso en toda la enseñanza pre-básica.

Este proyecto significará una inversión cercana a los 500 millones de pesos y esperamos en el futuro continuar con las inversiones orientadas a mejorar las condiciones de enseñanza de nuestros estudiantes.

Otro aspecto importante en el que se ha estado trabajando en los últimos años ha sido el fortalecimiento de la gestión académica, operativa y financiera del Colegio. Este proceso se inició hace un par de años con la renovación de la Gerencia de la Corporación y durante el año 2017 se ha



continuado con la creación de los cargos de Vicerrector de Asuntos Estudiantiles y Vicerrector Académico. Asimismo, dependiendo del Vicerrector de Asuntos Estudiantiles, se creó el cargo de Encargado de Convivencia.

Todos estos cambios están orientados a mejorar los procesos de gestión, desarrollando políticas y protocolos que garanticen el cumplimiento de los estándares que como Directorio de la Corporación nos hemos propuesto.

También dentro del plan de mejoras que se ha impulsado está la renovación de 12 de los 30 buses con que opera nuestro contratista Buses Pehuen, por buses nuevos, 4 de ellos habilitados para viajes fuera de la región y que contribuyen a hacer del traslado de nuestros alumnos una experiencia más cómoda y segura. Además, se implementó un sistema de revisión de los buses, que chequea aspectos mecánicos, normativos y de seguridad, el que se realiza dos veces al año y está a cargo de un servicio mecánico independiente.

Dado lo relevante que es la actividad deportiva para nuestro colegio, lo que se ve materializado en las extensas áreas verdes destinadas al desarrollo del deporte, el año 2017 se realizó una profunda mantención a las canchas de rugby y fútbol, la que involucró desmalezar, mejorar la tierra y resembrar una superficie superior a las 2,6 hectáreas.

Por otra parte, durante el mes de diciembre de 2017, se contrató un nuevo director de deportes, quien tiene como función velar por el desarrollo y coordinación de las áreas de Physical Education (PE) y deportes extracurriculares, con el fin de generar las sinergias y comple-

mentos necesarios para potenciar la actividad física de nuestros alumnos.

Un aspecto muy importante que debemos destacar son las excelentes relaciones laborales que se manifiestan dentro del Colegio, lo que se ha visto reflejado en una exitosa y constructiva negociación colectiva con el Sindicato de Profesores y Trabajadores, generando las bases para seguir trabajando en conjunto en el desarrollo y mejora de la educación de nuestros alumnos.

Desde el punto de vista financiero, el Colegio mantiene una sólida posición, enfocada permanentemente en la búsqueda de la eficiencia y el cumplimiento de los estándares de gestión que garanticen el logro de los objetivos a largo plazo y la transparencia con la comunidad.

En efecto, en el periodo 2017, la Corporación obtuvo utilidades equivalentes a 87 millones de pesos y un flujo de efectivo de 79 millones de pesos. Por otra parte, las cuentas por cobrar tuvieron una disminución de 51 millones de pesos respecto al año 2016, lo que significa una disminución del 20% fundamentalmente en la morosidad.

Esta solidez financiera nos permite enfrentar los desafíos futuros en los ámbitos académicos, infraestructura y de gestión con responsabilidad y tranquilidad.

Esperamos que todas estas medidas ayuden a la formación y bienestar de nuestros alumnos.

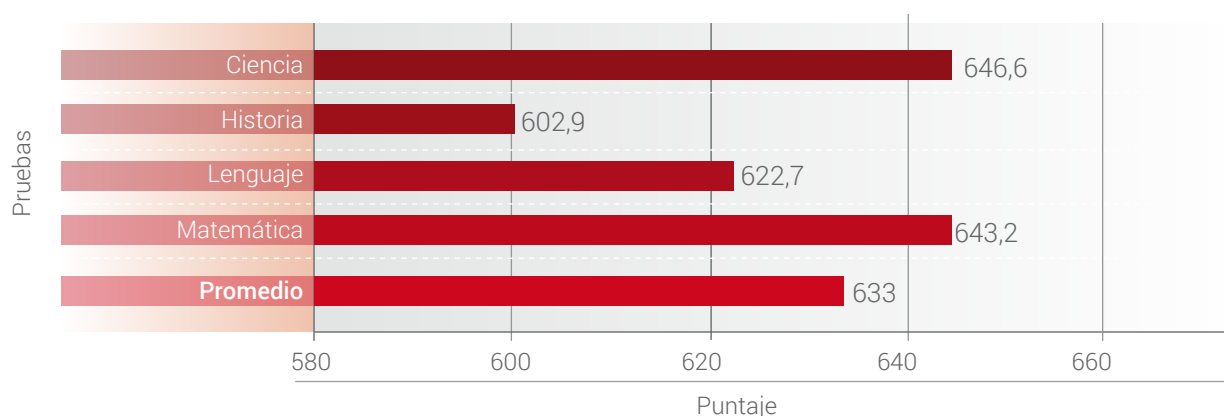
Atentamente,
Ignacio Irazuzta García
Presidente Directorio



RESULTADOS PRUEBA PSU

Los resultados de la Promoción 2017 en las diferentes pruebas PSU fueron los siguientes:

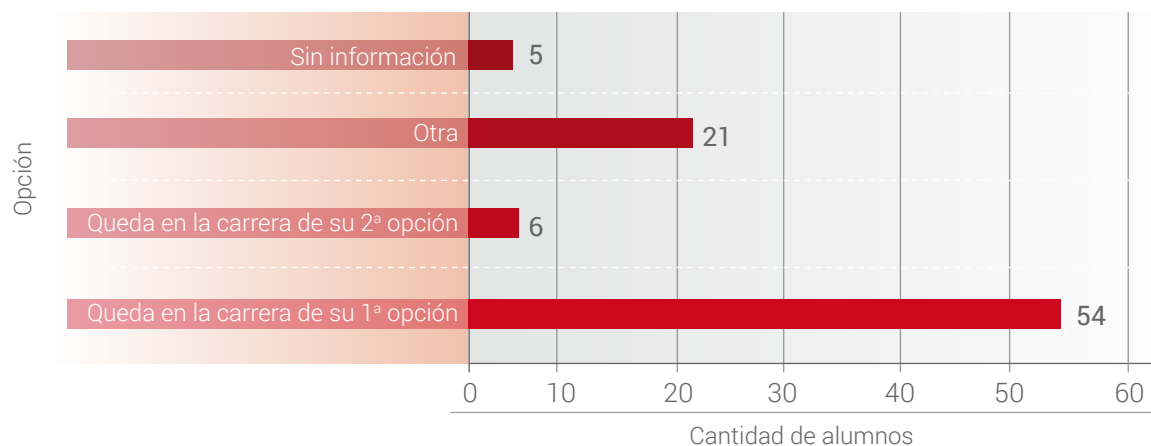
Promedios Pruebas PSU Promoción 2017



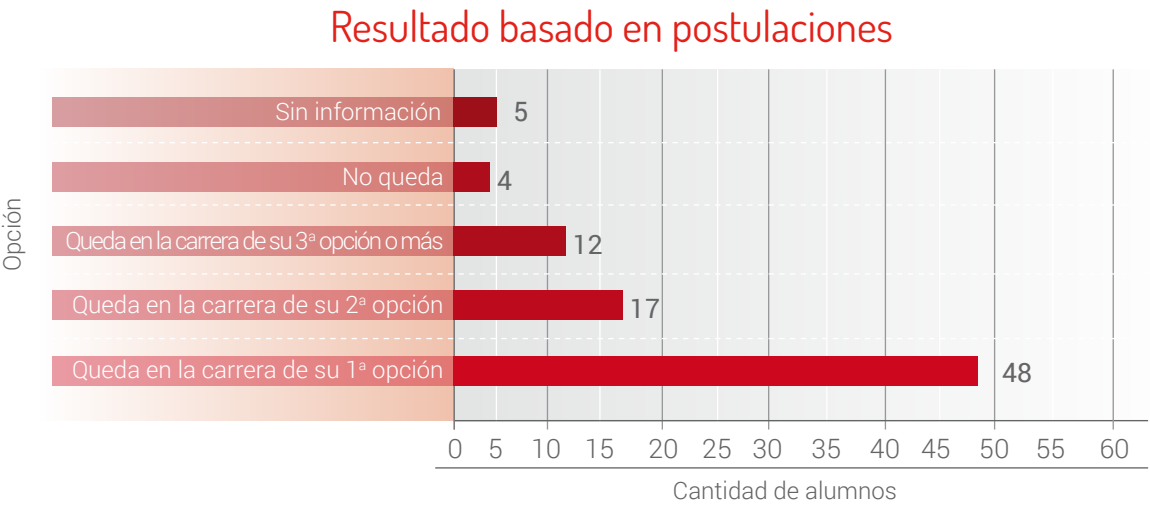
Tanto la prueba de Lenguaje como la de Matemática son obligatorias y son las que nos dan el "promedio PSU". La prueba de Ciencias e Historia son optativas; los alumnos eligen una de ellas de acuerdo a sus intereses o las dos en caso de que no tengan claridad.

Un análisis importante para el Colegio es el porcentaje de alumnos que ingresó a la carrera de su preferencia, de acuerdo a las opciones expresadas por los alumnos en una encuesta que se realiza en el mes de octubre. En la presentación del gráfico se considera tanto la primera como la segunda carrera de elección.

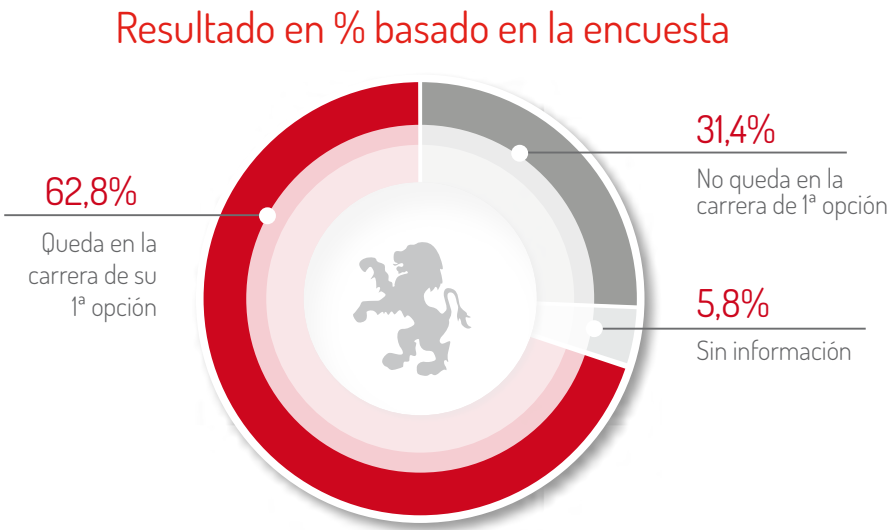
Ingreso a carrera de preferencia



Junto a la encuesta interna del Colegio, el DEMRE proporciona la información de las postulaciones y sus resultados, las que se expresan en el siguiente gráfico:

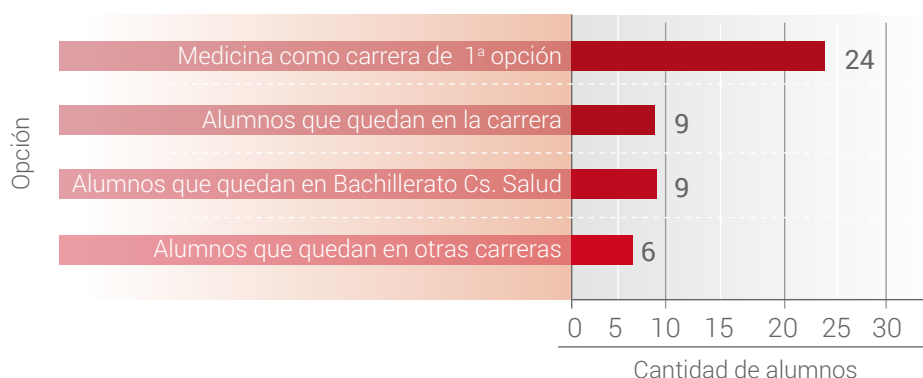


Por lo tanto, el porcentaje de alumnos que entró a estudiar la carrera de su primera preferencia, queda expresado en el siguiente gráfico.



Uno de los factores a considerar en esta generación es la gran cantidad de alumnos que expresan como primera opción estudiar Medicina, carrera de alta exigencia en puntaje en todas las Universidades.

Resultado de la postulación a Medicina



RESULTADOS EXÁMENES Diploma IB

El currículo del Programa del Diploma (DP) del Bachillerato Internacional (IB) está formado por el tronco común y seis grupos de asignaturas.

El tronco común está integrado por tres componentes que son: Teoría del Conocimiento, la Monografía y Creatividad, Actividad y Servicio (CAS). De estos componentes, la Monografía es realizada solamente por los alumnos que dan los exámenes para la obtención del Diploma, mientras que todos los alumnos de nuestro Colegio realizan Teoría del Conocimiento y CAS.

El programa comprende seis grupos de asignaturas, tres de las cuales son obligatorias: Inglés, Lenguaje y Mate-

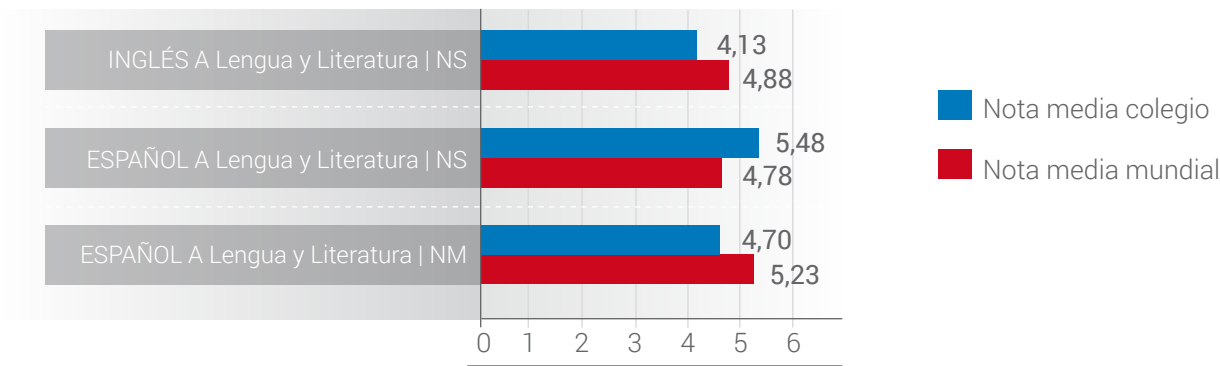
máticas. Las tres restantes corresponden a asignaturas electivas que los alumnos deben elegir a fines de 2º de Enseñanza Media, de acuerdo a sus preferencias, intereses y habilidades.

De estas seis asignaturas, los alumnos tienen tres en el Nivel Superior (NS), que involucran 6 horas semanales de clases y una mayor profundidad en los temas; y tres en el Nivel Medio (NM), que corresponden a 4 horas semanales de clases.

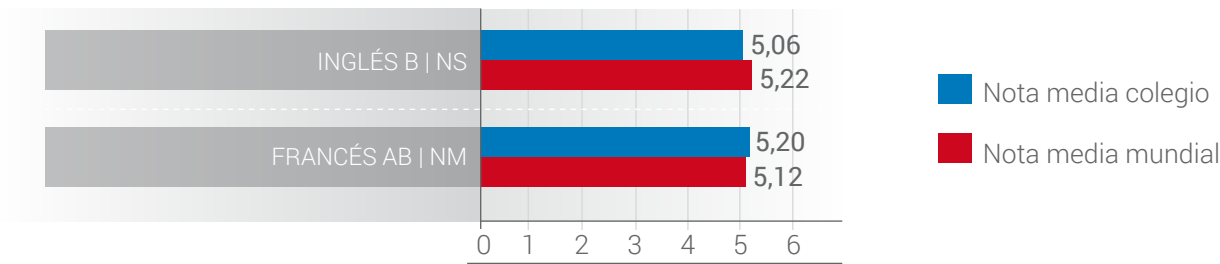
Los resultados de la convocatoria de noviembre de 2017 fueron los siguientes:



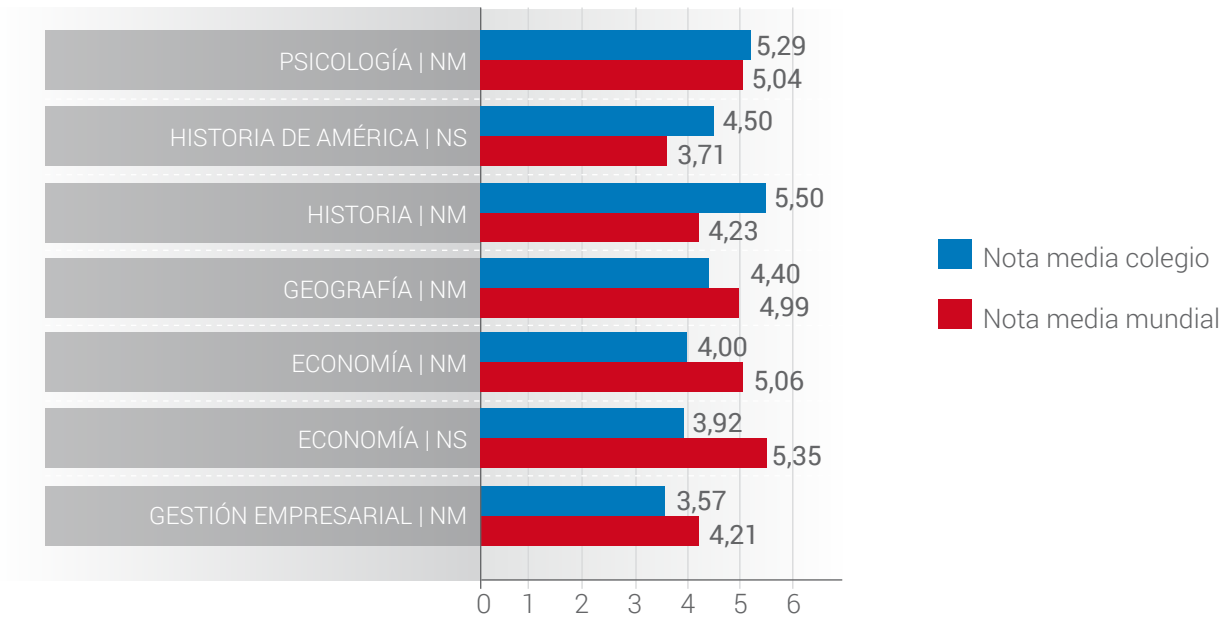
Grupo 1 Estudio de Lengua y Literatura



Grupo 2 Adquisición de Lenguas



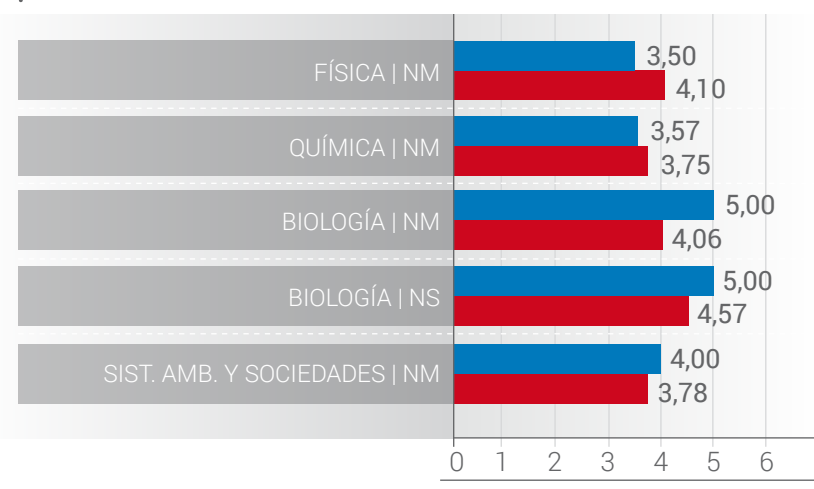
Grupo 3 Individuos y Sociedades



Grupo

4

Ciencias



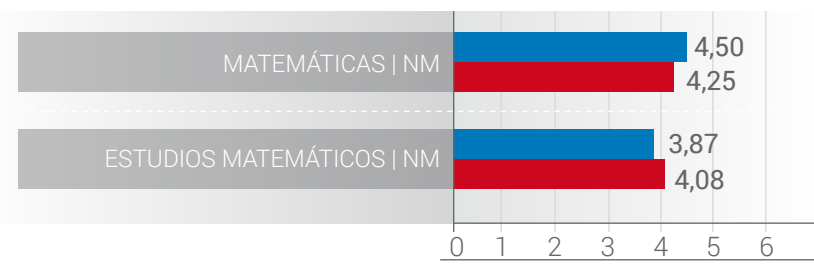
Nota media colegio

Nota media mundial

Grupo

5

Matemáticas



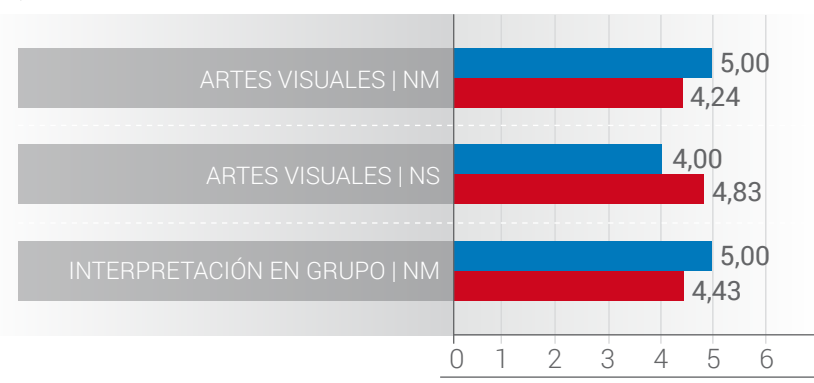
Nota media colegio

Nota media mundial

Grupo

6

Artes



Nota media colegio

Nota media mundial



Resultados generales del Colegio:

Estadísticas del Colegio Convocatoria Noviembre 2017

Alumnos matriculados para la convocatoria	86
Alumnos del Diploma y alumnos repetidores matriculados en esta convocatoria	19
Número de matrículas para todas las asignaturas	297
Alumnos que aprobaron el Diploma	18
Puntuación promedio obtenida por los alumnos que aprobaron el Diploma	29
Puntuación máxima otorgada a un alumno por aprobar el Diploma	36
Nota final promedio obtenida en el colegio por los alumnos que aprobaron el Diploma	4,73



EXÁMENES IGCSE UNIVERSIDAD DE CAMBRIDGE – UK (International General Certificate Of Secondary Education)

ESPAÑOL COMO PRIMERA LENGUA – INGLÉS COMO PRIMERA LENGUA

Existen dos grupos de alumnos en el IGCSE:
Core y Extended.

En el caso de Inglés, la asignatura está diseñada para alumnos cuya primera lengua es el Inglés. En el caso de nuestros alumnos de St John's, todos se matriculan en ella.

Las siguientes descripciones aplican a las dos asignaturas Español e Inglés por igual:

- Los grupos Core deben rendir las pruebas 1 (lectura de textos) que equivale al 50% del resultado y 3 (escritura y redacción), el 50% restante.
- Los grupos Extended deben rendir las pruebas 2 (lectura de textos extensos) que equivale al 50% del resultado y 3 (escritura y redacción) que equivale al 50% restante.

Prueba 1 (Core): Los alumnos responden 3 preguntas sobre dos textos. El texto A tiene una extensión de 500 – 600 palabras y el B 300 – 350 palabras. El tiempo otorgado a esta prueba es de 1.45 hrs. Este examen otorga el derecho a la nota que va desde la C (máximo) a la G (mínimo para aprobar).

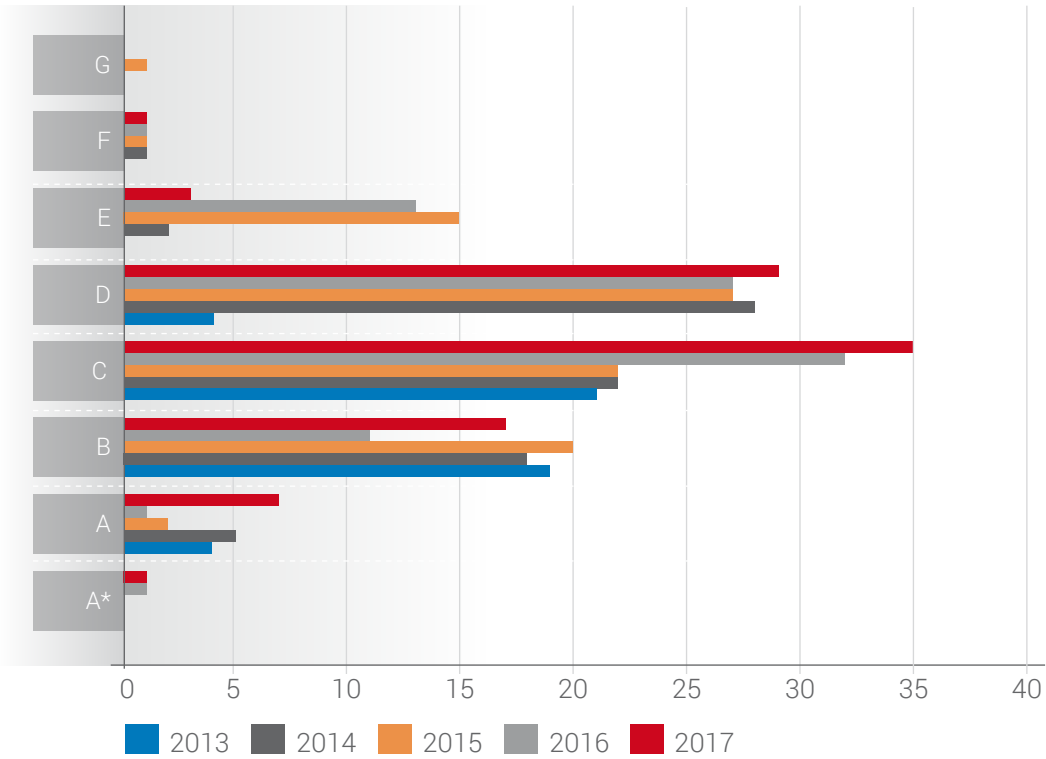
Prueba 2 (Extended): Los alumnos responden 3 preguntas sobre dos textos. El texto A tiene una extensión de 650 – 750 palabras y el B 550 – 650. El tiempo otorgado a esta prueba es de 2 hrs. Este examen otorga el derecho a nota desde la A (máximo) a la E (mínimo para aprobar).

Prueba 3 (Core y Extended): Los alumnos responden una pregunta sobre un texto o textos de una extensión de 650 – 750 palabras y llevan a cabo una tarea de redacción a elegir entre cuatro títulos. Este examen otorga el derecho a las notas A – G. El tiempo otorgado a esta prueba es de 2 hrs.

	PRUEBA 1	PRUEBA 2	PRUEBA 3
ESPAÑOL	CORE 50%		CORE 50%
INGLÉS		EXTENDED 50%	EXTENDED 50%



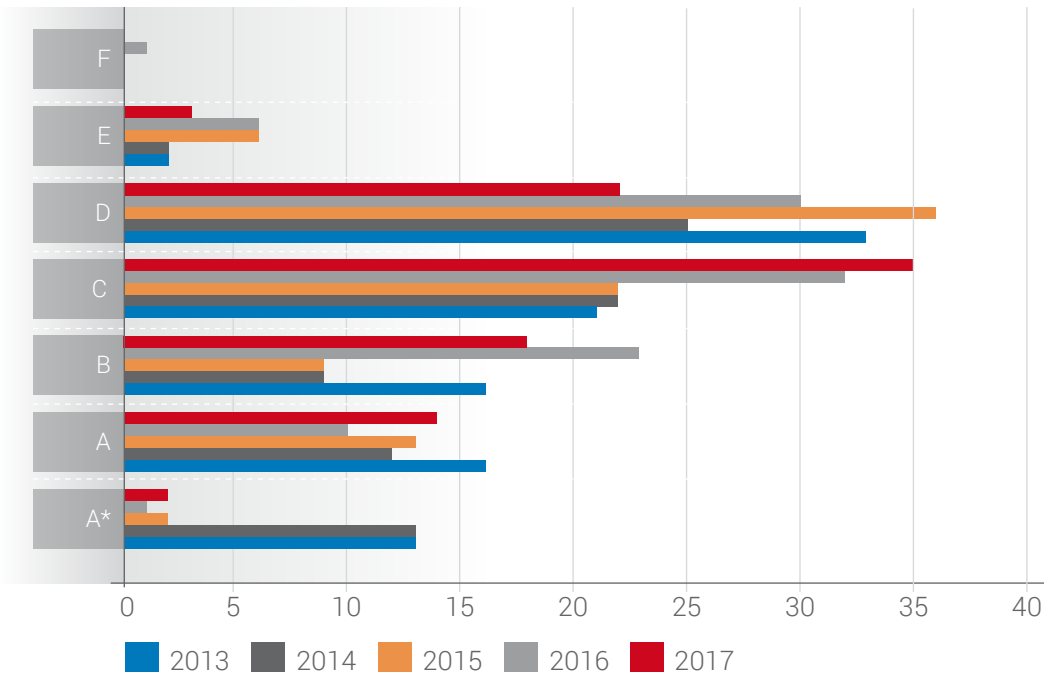
IGCSE Results English



	A*	A	B	C	D	E	F	G
2013		4	19	21	4			
2014		5	18	22	28	2	1	
2015		2	20	22	27	15	1	1
2016	1	1	11	32	27	13	1	
2017	1	7	17	35	29	3	1	



IGCSE Results **Spanish**



	A*	A	B	C	D	E	F
2013	13	17	16	33	18	2	
2014	13	12	9	25	14	2	
2015	2	13	9	36	21	6	
2016	1	10	23	30	16	6	1
2017	2	14	18	22	34	3	



ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 2017

Personal

Se detalla el personal con Contrato Vigente al término de cada año.

	2016	2017
Docentes	115	115
Docentes Jornada Parcial	31	23
Paradocentes	7	9
Administración	13	16
Auxiliares Colegio	12	10
Otros Profesionales	5	13
	183	186

Movimiento Personal

Durante el año 2017 se dio término de contrato a 14 profesores y se contrataron nuevos profesores para su reemplazo.

Capacitación

Durante el año 2017 se capacitaron 117 funcionarios de la Corporación, lo que significó un total de 2.255 horas, con un costo de M\$ 23.990.



CERTIFICADO JUNTA DE VIGILANCIA

La Junta de Vigilancia de la Corporación Educacional Saint John's School, de acuerdo con sus atribuciones, manifiesta su acuerdo con la información contenida en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017.



Gonzalo Mercado



Alejandro Abásolo



Patricio Sáez



32° Memoria anual 2017

CORPORACIÓN EDUCACIONAL

SAINT JOHN'S SCHOOL

Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

COLEGIO INGLÉS SAINT JOHN'S S. A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016



CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integral por Función Consolidados
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados - Método Directo
Estados de Cambio en el Patrimonio Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$ - Pesos

U.F. - Unidades de Fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores

Corporación Educacional Saint John's School

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos, que comprenden los estados consolidados de situación financiera de Corporación Educacional Saint John's School, al 31 de diciembre de 2017, los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Corporación Educacional Saint John's School es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Educacional Saint John's School al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Otros asuntos - Auditores Independientes Predecesores

Los estados financieros de Corporación Educacional Saint John's School, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 15 de marzo de 2017.

Jorge Muñoz Barría
Socio KRESTON MCA

Concepción, 14 de marzo de 2018



CORPORACIÓN EDUCACIONAL SAINT JOHN'S SCHOOL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

		31-12-2017	31-12-2016
	Nota	M\$	M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	79.000	306.456
Otros activos financieros	4	1.608.611	1.354.437
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	190.769	254.980
Activos por impuestos, corrientes	7	<u>12.587</u>	<u>10.317</u>
Total activos corrientes		<u>1.890.967</u>	<u>1.926.190</u>
NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	8	10.696.314	10.806.829
Propiedades de inversión al costo	8	1.215.828	1.215.828
Activos por impuestos diferidos	9	84.011	83.109
Otros activos financieros no corrientes	4	<u>7.067</u>	<u>7.067</u>
Total activos no corrientes		<u>12.003.220</u>	<u>12.112.833</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>13.894.187</u></u>	<u><u>14.039.023</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



CORPORACIÓN EDUCACIONAL SAINT JOHN'S SCHOOL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

		31-12-2017	31-12-2016
	Nota	M\$	M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros corrientes	10	172.977	170.181
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	11	172.581	309.769
Provisiones por beneficios al personal, corrientes	14	253.090	222.358
Pasivos por impuestos corrientes	7	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	12	<u>23.990</u>	<u>48.470</u>
Total pasivos corrientes		<u>622.638</u>	<u>750.778</u>
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	10	947.379	1.100.935
Provisiones por beneficios al personal, no corrientes	13	61.387	59.634
Pasivos por impuestos diferidos	9	<u>1.097.340</u>	<u>1.124.540</u>
Total pasivos no corrientes		<u>2.106.106</u>	<u>2.285.109</u>
PATRIMONIO:			
Aportes	14	5.999.384	5.924.477
Otras reservas	14	4.001.029	3.947.711
Ganancias acumuladas		<u>938.083</u>	<u>912.350</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		10.938.496	10.784.538
Participaciones no controladoras	15	<u>226.947</u>	<u>218.598</u>
Total patrimonio		<u>11.165.443</u>	<u>11.003.136</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>13.894.187</u></u>	<u><u>14.039.023</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



CORPORACIÓN EDUCACIONAL SAINT JOHN'S SCHOOL

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

		31-12-2017	31-12-2016
	Nota	M\$	M\$
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES:			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	16	5.155.620	4.706.009
COSTOS DE VENTAS	17	<u>(4.528.017)</u>	<u>(4.235.366)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>627.603</u>	<u>470.643</u>
Otros ingresos por función		16.323	34.063
Gastos de administración	17	(580.603)	(452.821)
Ingresos financieros	18	54.817	50.887
Costos financieros	18	(26.907)	(29.270)
Resultado por unidad de reajuste	18	<u>(21.036)</u>	<u>(40.650)</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		70.197	32.852
GASTOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	19	<u>17.203</u>	<u>22.003</u>
(PÉRDIDA) GANANCIA		<u><u>87.400</u></u>	<u><u>54.855</u></u>
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A:			
Los propietarios de la controladora		79.051	48.442
Participaciones no controladoras	15	<u>8.349</u>	<u>6.413</u>
(PÉRDIDA) GANANCIA DEL AÑO		<u><u>87.400</u></u>	<u><u>54.855</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



CORPORACIÓN EDUCACIONAL SAINT JOHN'S SCHOOL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	Aportes	Otras reservas	(Pérdidas) Ganacias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participantes no controladoras	Total patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2017	5.924.477	3.947.711	912.350	10.784.538	218.598	11.003.136
Resultado integral:						
Ganancia	0	0	79.051	79.051	8.349	87.400
Aportes sociales	74.907	0	0	74.907	0	74.907
Transferencias a (desde) resultados retenidos	0	53.318	(53.318)	0	0	0
Total cambios en el patrimonio	74.907	53.318	25.733	153.958	8.349	162.307
Total al 31 de diciembre de 2017	5.999.384	4.001.029	938.083	10.938.496	226.947	11.165.443
Saldos al 01 de enero de 2016	5.887.156	4.410.032	401.587	10.698.775	212.185	10.910.960
Resultado integral:						
Ganancia	0	0	48.442	48.442	6.413	54.855
Aportes sociales	37.321	0	0	37.321	0	37.321
Transferencias a (desde) resultados retenidos	0	(462.321)	462.321	0	0	0
Total cambios en el patrimonio	37.321	(462.321)	510.763	85.763	6.413	92.176
Total al 31 de diciembre de 2016	5.924.477	3.947.711	912.350	10.784.538	218.598	11.003.136

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



CORPORACIÓN EDUCACIONAL SAINT JOHN'S SCHOOL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS - MÉTODO DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de ventas y prestación de servicios	5.182.148	4.660.546
Otros cobros por actividades de operación	97.055	165.609
Intereses ganados	17	4.667
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.799.670)	(1.177.739)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.328.708)	(3.115.282)
Otros pagos por actividades de operación	(33.451)	(46.772)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(13.168)	(31.010)
Intereses pagados	(4.986)	(5.091)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	99.237	454.928
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedad, planta y equipos	(8.509)	(49.115)
Inversión en activos financieros	(254.174)	(354.204)
Intereses percibidos inversiones	54.800	46.220
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(207.883)	(357.099)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Aportes de capital	74.907	37.321
Pagos de préstamos	(171.796)	(170.921)
Intereses pagados	(21.921)	(24.179)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(118.810)	(157.779)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(227.456)	(59.950)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	306.456	366.406
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	79.000	306.456

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Los estatutos de la Corporación Educacional Saint John's School, corporación de derecho privado, sin fines de lucro, fueron autorizados por Decreto Supremo N° 697 del 21 de agosto de 1986, publicado en el Diario Oficial del 4 de octubre de 1986.

El objetivo de la Corporación es servir a la educación nacional, formando y capacitando íntegramente a sus alumnos y difundir entre ellos intensivamente la enseñanza del idioma y cultura inglesa, para cuyo cumplimiento se sujeta a las normas e instrucciones que imparten las autoridades educacionales competentes.

Saint John's es un establecimiento laico, educacional y bilingüe que ofrece posibilidades de educación en los niveles pre-básico, básico y medio de la educación científico-humanista. En la satisfacción de estos objetivos, se desarrollan capacidades para lograr una autonomía en la búsqueda del saber y del conocimiento de las ciencias, las letras y las artes, con una sólida formación moral, espiritual, física y cívica. Su interés particular es la enseñanza del idioma inglés, así como los valores que conforman las culturas y tradiciones británicas y chilenas.

El domicilio de la Corporación es Avenida George A. W. Knight 2440, San Pedro de la Paz y su identificación tributaria es RUT 71.301.400-1.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de presentación

Los estados financieros consolidados de Corporación Educacional Saint John's School, entre el 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB").

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Corporación Educacional Saint John's School al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.



2.2 Bases de consolidación

Los estados financieros de Corporación Educacional Saint John's School y sus filiales incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, resultados, patrimonio y flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016. Los saldos de empresas relacionadas, ingresos, gastos y utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras".

Los estados financieros de las sociedades consolidadas cubren los períodos terminados en la misma fecha de los estados financieros individuales de la matriz Corporación Educacional Saint John's School y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Todas las transacciones y saldos intercompañías han sido eliminados en la consolidación.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, incluyen las siguientes empresas filiales:

Sociedad	Participación %
Colegio Inglés Saint John's S.A.	94,10
Inmobiliaria Colegio Inglés Ltda. y Cía. CPA	78,00

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la administración de Corporación Educacional Saint John's School, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para PYMES.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- El monto de las indemnizaciones al personal que efectivamente se pagarán, las que se reflejan en el pasivo con criterio conservador, sobre la base del personal que podría optar al beneficio.



A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.4 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Corporación se valorizan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que se opera. La moneda funcional de la sociedad es el Peso Chileno, que constituye además, la moneda de presentación de la Entidad. Los pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

2.5 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados consideran los siguientes períodos

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados por Función Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambio en el Patrimonio Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados - Método Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.6 Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento, se presentan a las cotizaciones al cierre de cada año.

	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Unidad de fomento	26.798,14	26.347,98
Dólar americano	614,75	669,47

Las "Unidades de Fomento" (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos y es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem "Resultados por unidades de reajuste".



2.7 Activos y pasivos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que origina un activo financiero en entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad. Los instrumentos financieros básicos se reconocen conforme al modelo de costo amortizado.

2.8 Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y banco, además de las inversiones en instrumentos financieros a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de 90 días.

2.9 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la estimación por deterioro de las cuentas por cobrar.

Al final de cada período sobre el que se informa, los valores en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

2.10 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y provisiones por deterioro acumuladas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Las propiedades de inversión al costo se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

2.11 Depreciación

Las propiedades, planta y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.



2.12 Deterioro de los activos no financieros

Los bienes de propiedades, planta y equipos al ser activos que sufren depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

2.13 Inversiones en acciones ordinarias que no son transadas públicamente

Las inversiones en acciones ordinarias que no son transadas públicamente, distintas a afiliadas o coligadas son medidas al costo menos deterioro.

2.14 Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo de pago promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

2.15 Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

2.16 Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, y se estima que es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable de su monto.

2.17 Beneficios al personal – Vacaciones

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

2.18 Beneficios al personal - Indemnización por años de servicio

La Corporación mantiene un contrato colectivo con el Sindicato de Trabajadores en donde se pactó el pago de años de servicios, a aquellos trabajadores que cumplan la edad legal de jubilación, con un tope de 11 ó 12 años, dependiendo de la fecha de origen del contrato. Durante cada año este beneficio puede ser ejercido por un máximo de tres trabajadores en el período. En los estados financieros se registra como pasivo la estimación más conservadora de esta obligación.



2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser medidos confiablemente, es utilizado para estos fines el principio de devengado.

Los ingresos de la Corporación por concepto de colegiaturas y matriculas, son reconocidos, sobre base devengada conforme a cómo se desarrolla la prestación del servicio de educación. Aquella parte de los ingresos operacionales que permanece pendiente de cobro se presenta en deudores por colegiatura o documentos por cobrar, según la instancia administrativa en que se encuentren al cierre de cada ejercicio.

Los ingresos que provienen del arriendo de los inmuebles se reconocen sobre base devengada.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los valores en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al monto máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

2.22 Nuevos pronunciamientos contables

En mayo de 2015 se publicó por el Consejo de Normas Internaciones de Contabilidad (IASB) "Modificaciones de 2016 a la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)". Las referidas modificaciones comenzarán a aplicar a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, sin perjuicio de permitirse su aplicación anticipada.



NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Caja	2.780	0
Saldos en bancos	76.220	306.456
Total	79.000	306.456

NOTA 4 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Corrientes:		
Depósitos a plazo Banco BICE	1.508.383	1.354.437
Fondos Mutuos	100.228	0
Total	1.608.611	1.354.437
No corrientes:		
Acciones Inmobiliaria Pedro de Valdivia	93	93
Acciones	6.974	6.974
Total	7.067	7.067

Los depósitos a plazo corresponden a inversiones en instrumentos a menos de 90 días, pero que no se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo, sino que para propósitos de inversión u otros.



NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Colegiaturas por cobrar	110.448	170.215
Documentos por cobrar	44.624	29.764
Otras cuentas por cobrar educacionales	50.926	65.593
Otras cuentas por cobrar	42.061	49.370
Remanente de IVA	1.674	1.646
Deterioro cuentas por cobrar	(58.964)	(61.608)
Total	190.769	254.980

Los plazos de vencimiento de cuentas por cobrar, documentos por cobrar y deudores varios son los siguientes:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Con vencimientos menores a tres meses	107.128	90.160
Con vencimientos entre tres a seis meses	34.244	71.255
Con vencimientos mayores a seis meses	49.397	93.565
Total	190.769	254.980



NOTA 6 – REMUNERACIONES AL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

El personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente.

Las remuneraciones del personal clave alcanzan respectivamente a M\$95.669 y M\$143.593 al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los miembros del Directorio no percibieron dietas o remuneraciones en los ejercicios 2017 y 2016.

Durante el año 2017 se pagaron M\$ 17.000 por finiquitos e indemnizaciones al personal clave. Durante el ejercicio 2016 no se han pagado finiquitos, ni indemnizaciones a ejecutivos de la Corporación.

No existen garantías constituidas a favor de personal clave y miembros del Directorio.

NOTA 7 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El detalle de los pasivos por impuestos, corrientes es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activos por impuesto corriente		
Pagos provisionales mensuales	6.040	5.749
Crédito capacitación	17.445	10.293
Provisión impuesto renta	(10.898)	(5.725)
Total	12.587	10.317



NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle de las propiedades, planta y equipos es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Clases de propiedades, plantas y equipos, neto:		
Terrenos	5.445.713	5.445.713
Construcciones	4.814.716	4.858.727
Instalaciones	345.635	390.222
Vehículos	11.739	13.873
Maquinarias y equipos	62.791	75.509
Otros activos fijos	<u>15.720</u>	<u>22.785</u>
Total clases de propiedades, plantas y equipos, neto	<u>10.696.314</u>	<u>10.806.829</u>
Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto:		
Terrenos	5.445.713	5.445.713
Construcciones	5.986.395	5.946.916
Instalaciones	750.392	750.392
Vehículos	14.940	14.940
Maquinarias y equipos	323.143	314.634
Otros activos fijos	<u>145.773</u>	<u>145.773</u>
Total clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>12.666.356</u>	<u>12.618.368</u>
Depreciación acumulada de:		
Construcciones	(1.171.679)	(1.088.189)
Instalaciones	(404.757)	(360.170)
Vehículos	(3.201)	(1.067)
Maquinarias y equipos	(260.352)	(239.125)
Otros activos fijos	<u>(130.053)</u>	<u>(122.988)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(1.970.042)</u>	<u>(1.811.539)</u>



b) Movimientos de propiedad, planta y equipos

	Terrenos	Construcciones	Instalaciones	Vehículos	Maquinarias equipos	Muebles y útiles	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Movimientos al 31.12.2017							
Saldo inicial neto al 01.01.2017	5.445.713	5.946.916	750.392	14.940	314.634	145.773	12.618.368
Bajas	0	0	0	0	0	0	0
Adiciones	0	39.479	0	0	8.509	0	47.988
Subtotal	5.445.713	5.986.395	750.392	14.940	323.143	145.773	12.666.356
Depreciación inicial	0	(1.088.189)	(360.170)	(1.067)	(239.125)	(122.988)	(1.811.539)
Bajas	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación del período	0	(83.490)	(44.587)	(2.134)	(21.227)	(7.065)	(158.503)
Depreciación acumulada	0	(1.171.679)	(404.757)	(3.201)	(260.352)	(130.053)	(1.970.042)
Total al 31.12.2017	5.445.713	4.814.716	345.635	11.739	62.791	15.720	10.696.314
Movimientos al 31.12.2016							
Saldo inicial neto al 01.01.2016	5.445.713	5.943.805	750.392	13.390	289.855	139.491	12.582.646
Bajas	0	0	0	(13.390)	0	0	(13.390)
Adiciones	0	3.111	0	14.940	24.779	6.282	49.112
Subtotal	5.445.713	5.946.916	750.392	14.940	314.634	145.773	12.618.368
Depreciación inicial	0	(1.004.356)	(315.269)	(13.390)	(215.155)	(112.062)	(1.660.232)
Bajas	0	0	0	13.390	0	0	13.390
Depreciación del período	0	(83.833)	(44.901)	(1.067)	(23.970)	(10.926)	(164.697)
Depreciación acumulada	0	(1.088.189)	(360.170)	(1.067)	(239.125)	(122.988)	(1.811.539)
Total al 31.12.2016	5.445.713	4.858.727	390.222	13.873	75.509	22.785	10.806.829



Para garantizar el crédito del Banco del Estado, expuestos en Notas a los estados financieros N°12, están hipotecadas las propiedades de la Corporación, ascendiendo a M\$ 10.079.187 el valor de libros de tales activos.

Para efectos de la Adopción de las NIIF para PYMES la sociedad utilizó las exenciones que le permitía dicha norma para valorizar sus propiedades, estableciéndose que el costo atribuido a los terrenos era el Valor Justo de los mismos a la referida fecha y para los restantes activos su costo atribuido correspondió al valor revalorizado, determinado de acuerdo con Principios Contables Generalmente Aceptados a la fecha de la adopción.

c) Propiedades de inversión al costo

Las propiedades de inversión que disponen las filiales corresponden a terrenos e instalaciones que se encuentran arrendadas por Corporación Educacional Saint John's School, a entidades del ámbito educacional.

Los terrenos están ubicados en Avenida Pedro de Valdivia 1783, Concepción (ROL 1231-11 y tiene una superficie de 7.227,01 m² y Avenida Pedro de Valdivia 1711, Concepción (ROL 1231-9) y tiene una superficie de 3.679,14 m².

La composición de estas propiedades al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Clases de Propiedades de inversión al costo neto:		
Terrenos Avenida Pedro de Valdivia 1783	805.674	805.674
Edificio e instalaciones Avenida Pedro de Valdivia 1783	0	0
Terrenos Avenida Pedro de Valdivia 1711	410.154	410.154
Edificio e instalaciones Avenida Pedro de Valdivia 1711	0	0
Total clases de propiedades de inversión al costo, neto	<u>1.215.828</u>	<u>1.215.828</u>
Clases de Propiedades de inversión al costo, bruto:		
Terrenos Avenida Pedro de Valdivia 1783	805.674	805.674
Edificio e instalaciones Avenida Pedro de Valdivia 1783	65.643	65.643
Terrenos Avenida Pedro de Valdivia 1711	410.154	410.154
Edificio e instalaciones Avenida Pedro de Valdivia 1711	130.294	130.294
Total clases de propiedades de inversión al costo, bruto	<u>1.411.765</u>	<u>1.411.765</u>
Depreciación Acumulada de Propiedades, planta y equipo:		
Edificio Corporativo e instalaciones Avenida Pedro de Valdivia 1783	(65.643)	(65.643)
Edificio Corporativo e instalaciones Avenida Pedro de Valdivia 1711	(130.294)	(130.294)
Total depreciación acumulada de propiedades de inversión al costo	<u>(195.937)</u>	<u>(195.937)</u>



NOTA 9 – IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Activo por impuesto diferido:		
Vacaciones devengadas	63.272	55.590
Ingresos anticipados	5.998	12.118
Deterioro cuentas por cobrar	14.741	15.401
Total	84.011	83.109
Pasivo por impuesto diferido:		
Propiedades, planta y equipos	1.097.340	1.124.540

Los movimientos de los rubros de "Impuestos Diferidos" del Estado de Situación financiera en el ejercicio 2017 y 2016 es el siguiente:

	Activos	Pasivos
	M\$	M\$
Saldo inicial neto	83.109	1.124.540
Incremento (decremento) en resultado	902	(27.200)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	84.011	1.097.340
Saldo inicial neto	102.126	1.171.285
Cambio tasa de impuesto	3.324	0
Incremento (decremento) en resultado	(22.341)	(46.745)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	83.109	1.124.540



NOTA 10 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamo Bancario Hipotecario	172.977	170.181	947.379	1.100.935

A continuación se detallan las obligaciones con bancos al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

a. Corrientes:

Entidad	Rut	País	Moneda	Tipo de pago	Tasa		Vencimientos			Total Corrientes
					anual	efectiva anual	1 mes	Hasta	3 a 12 mes	
						%		M\$		M\$
31-12-2017:										
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	Tab+0,7%	1,59	14.975	28.728	129.274	172.977
31-12-2016:										
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	Tab+0,7%	1,62	14.833	28.245	127.103	170.181

b. No Corrientes:

Entidad	Rut	País	Moneda	Tipo de pago	Tasa		Vencimientos			Total No Corrientes
					anual	efectiva	1 a 3 años	de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	
						%		M\$	M\$	M\$
31-12-2017:										
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	Tab+0,7%	1,59	344.731	344.731	257.917	947.379
31-12-2016:										
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	Tab+0,7%	1,62	338.940	338.940	423.055	1.100.935



NOTA 11 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Facturas y otras cuentas por pagar	25.896	38.076
Pagos a terceros	58.888	166.171
Otras retenciones y provisiones varias	1.000	1.000
Finiquitos por pagar	19.678	45.461
Impuestos retenidos	10.637	6.817
Leyes sociales	<u>56.482</u>	<u>52.244</u>
Total	<u><u>172.581</u></u>	<u><u>309.769</u></u>

NOTA 12 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros pasivos no financieros corrientes es la siguiente:

	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos anticipados colegiaturas	<u>23.990</u>	<u>48.470</u>

NOTA 13 – BENEFICIOS AL PERSONAL, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de estos rubros es la siguiente:

	<u>31-12-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Beneficios al personal, corrientes		
Vacaciones devengadas	<u>253.090</u>	<u>222.358</u>
Beneficios al personal, no corrientes		
Indemnización por años de servicio pactada	<u>61.387</u>	<u>59.634</u>



NOTA 14 – PATRIMONIO

Aportes sociales

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los aportes sociales realizados por los socios de la Corporación, conforme lo establecen los Estatutos, alcanzan a M\$5.999.384 y M\$5.924.477, respectivamente.

Distribución de excedentes

La Corporación es una entidad sin fines de lucro y dada esta forma jurídica la entidad no realiza distribución de sus excedentes.

Otras reservas

En otras reservas se incluye:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Reservas iniciales adopción NIIF	4.117.203	4.063.885
Corrección monetaria de los aportes 2012	(116.174)	(116.174)
Total	4.001.029	3.947.711

Se mantienen en otras reservas del patrimonio, los ajustes iniciales de la adopción a las NIIF, para efectos de una mayor ilustración a los socios, debiendo formar parte de los excedentes acumulados o el patrimonio sin restricciones.

Gestión de patrimonio

Los objetivos de la Corporación son administrar los activos dedicados al área educacional asegurando que se utilicen para los fines sociales establecidos y se obtenga una rentabilidad razonable de la posesión de esos activos, para ser reinvertidos en las actividades educacionales.



NOTA 15 – PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del efecto de las participaciones minoritarias sobre los pasivos y resultado es el siguiente:

Sociedad	Participación	Patrimonio de la empresa	Participación no controladora en patrimonio	Resultado de la empresa	Participación no controladora en resultados
	%	M\$	M\$	M\$	M\$
31 de diciembre de 2017:					
Colegio Inglés Saint John's S.A.	5,90	1.240.798	73.207	17.315	1.022
Inmobiliaria Colegio Inglés Ltda. y Cía. CPA	22,00	698.819	153.740	33.307	7.328
Total			226.947		8.349
31 de diciembre de 2016:					
Colegio Inglés Saint John's S.A.	5,90	1.223.484	72.186	4.619	273
Inmobiliaria Colegio Inglés Ltda. y Cía. CPA	22,00	665.512	146.413	27.910	6.140
Total			218.598		6.413

NOTA 16 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Colegiaturas	4.792.596	4.257.527
Matrículas	152.689	242.559
Arriendos	210.335	205.923
Total	5.155.620	4.706.009



NOTA 17 – COSTOS Y GASTOS

El detalle de los costos y gastos es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Gastos de personal en costos	(3.009.571)	(2.884.070)
Didácticos	(155.577)	(120.267)
Movilización y otros gastos educacionales	(890.877)	(695.500)
Seguros	(14.395)	(13.701)
Mantenciones	(118.379)	(165.896)
Servicios de aseo y seguridad	(182.791)	(193.114)
Depreciación	<u>(156.427)</u>	<u>(162.818)</u>
Total en costos de operación	<u>(4.528.017)</u>	<u>(4.235.366)</u>
Gastos de personal	(321.016)	(249.992)
Gastos generales	<u>(259.587)</u>	<u>(202.829)</u>
Total en gastos de administración	<u>(580.603)</u>	<u>(452.821)</u>
Total costos de operación y gastos de administración	<u>(5.108.620)</u>	<u>(4.688.187)</u>



NOTA 18 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros es el siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ingresos financieros:		
Intereses ganados por inversiones	54.817	50.657
Intereses por mora	0	230
Total ingresos financieros	54.817	50.887
Costos financieros:		
Intereses financieros préstamo largo plazo	(21.921)	(24.890)
Gastos bancarios	(4.986)	(4.380)
Total costos financieros	(26.907)	(29.270)
Resultados por unidades de reajuste:		
Variación Unidad de Fomento préstamos (costo financiero)	(21.036)	(40.650)
Otros reajustes	0	0
Total resultado por unidades de reajuste	(21.036)	(40.650)



NOTA 19 – RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias, presenta el siguiente detalle:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a las ganancias:		
Ingreso (Gasto) por impuesto corriente	(10.898)	(5.725)
Ingreso (Gasto) por impuesto relativo a la creación y reversión de diferencias temporarias	0	3.324
	28.101	24.404
Gasto por impuesto a las ganancias	17.203	22.003
Conciliación tasa efectiva:		
Resultado antes de impuesto a la renta	70.197	32.852
Ingreso (Gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	(17.853)	(9.920)
Efecto incremento tasa	0	3.324
Diferencia tasa reversión diferencias temporarias	0	(22.011)
Efecto corrección monetaria patrimonio	39.219	56.169
Efecto impositivo diferencias permanentes	(4.163)	(5.589)
Ingreso (Gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	17.203	21.973

La tasa de impuesto aplicable a las personas jurídicas reguladas en el Título XXXIII, del Libro I del Código Civil (Corporaciones y Fundaciones), quiénes no tienen propietarios, comuneros, socios o accionistas será de 25%.



NOTA 20 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Para garantizar el crédito del Banco del Estado, expuestos en Notas a los estados financieros N°9 y 12, están hipotecadas las propiedades de la Corporación y sus filiales, ascendiendo a M\$11.295.208 el valor de libros de tales activos.

Durante el año 2017 la entidad filial Colegio Inglés Saint John's S.A. se vio afectada por una modificación del avalúo fiscal de su inmueble, lo que ha generado un mayor pago de contribuciones en el ejercicio 2017, las que fueron pagadas y reconocidas como un gasto en este período, generándose por dicha situación un menor resultado financiero y una pérdida tributaria. Adicionalmente se recibió un cobro suplementario de las cuotas del segundo semestre 2013 al segundo semestre del 2016, por un monto total de M\$ 40.338.

No se ha reconocido un pasivo, ni una provisión por el monto de tales cobros de contribuciones, puesto que la Administración efectuará las acciones legales para reclamar estos cobros, además de considerarlos injustificados considerando los ingresos que obtiene de la posesión de estos inmuebles, que son igualmente destinados a actividades educacionales.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no presenta otras garantías y compromisos.

NOTA 21 – MEDIO AMBIENTE

La Corporación no presenta en los ejercicios 2017 y 2016 desembolsos por este concepto.

NOTA 22 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Entidad.

NOTA 23 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación por el Directorio o comisión de finanzas del Directorio con fecha 14 de marzo de 2018.



32° Memoria anual 2017



CORPORACIÓN EDUCACIONAL
SAINT JOHN'S SCHOOL